Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bouquetin

Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc

390 000 €uros

Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 608092655
Email: louise@alpine-property.com

En bref

Prix	390 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	25/04/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Les Contamines
Village	Les Contamines Montjoie
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	47.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	826.00 €uros
Charges annuelles	1300.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (343)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est situé sur les hauteurs des Contamines non loin du centre ville, face au Mont-Joly, dans un endroit calme et ensoleillé.

Situé au premier étage d’une petite copropriété, voici la description de ce magnifique appartement de 69,40m2 dont 47,73m2 en loi carrez.

En franchissant le seuil de cet appartement, vous êtes accueilli par une entrée spacieuse, comprenant un placard de rangement pratique et un WC séparé pour plus de commodité.

La chambre parentale attenante est un havre de paix a, bénéficiant d’une salle de bain privative. Vous pourrez profitez de la vue traversante Sud et Nord.

Poursuivant votre visite, vous découvrirez une vaste pièce de vie avec une lumineuse comprenant une cuisine équipée, une salle à manger conviviale et un salon chaleureux. Depuis cette grande pièce de vie, accédez à un charmant balcon où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil tout en admirant le paysage et la vue sur le Mont Joly.

A l’étage, deux chambres supplémentaires offrent un espace confortable pour les invités ou la famille, avec une chambre exposée nord et l’autre au sud pour une luminosité optimale. Un deuxième WC avec salle de bain est également disponible dans le couloir.

Autres avantages:
- Garage inclus pour un stationnement sécurisé
- Box à ski pour rangement pratique

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property