



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Bosquet

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**775 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	775 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	22/04/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface du terrain</b>	3258 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle granulés
<b>Pistes les plus proches</b>	650 m
<b>Commerces les plus proches</b>	650 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1169.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (268)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet le Bosquet est un très beau chalet, bénéficiant d'une position dominante surplombant la vallée de St Jean d'Aulps. Situé à seulement quelques centaines de mètres des remontées mécaniques et des commodités de la station de ski, ce magnifique chalet est un merveilleux chez-soi, été comme hiver.

Le chalet a été construit en 2006 par un constructeur local très réputé et a été magnifiquement entretenu tant à l'intérieur qu'à l'extérieur par ses propriétaires actuels. Le chalet est accessible par une allée privée et dispose d'un grand parking pour plusieurs voitures. Le chalet est construit sur trois étages, avec l'entrée principale au rez-de-chaussée. Un hall d'entrée mène à une chambre double avec salle d'eau en suite avec douche, WC et lavabo. Le niveau inférieur est complété par une buanderie (gardée au chaud et au sec par des ballons d'eau chaude) avec lave-linge, sèche-linge et rangements, et le sauna avec douche et WC. Le rez-de-chaussée abrite également le garage intégré avec porte électrique et rangement supplémentaires.

À l'étage intermédiaire se trouve l'espace de vie principal, entièrement ouvert. La cuisine intégrée en chêne avec les plans de travail en granit sont d'excellente qualité et disposent de tout le confort habituel. Le reste de l'espace est divisé en une salle à manger, qui profite de la vue magnifique, d'un espace détente autour du poêle à bois et du coin TV, niché dans un salon cosy. Une superbe terrasse couverte jouxte le chalet à ce niveau, avec portes coulissantes depuis le coin repas. Parfait pour les barbecues d'été et protégé des éléments, ce bel espace extérieur est l'endroit idéal pour se détendre au calme ou profiter d'un dîner en plein air avec des amis. Le jacuzzi jouxte le patio et constitue un lieu magique pour déguster un verre de champagne, tout en admirant la vue sublimentée pendant la saison hivernale. A l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, avec 3 chambres doubles et une salle de bain familiale, ainsi qu'un WC séparé.

Le chalet se trouve sur un terrain impressionnant de plus de 3000 m<sup>2</sup>, ce qui signifie que votre intimité est garantie. Les vues sont simplement superbes; une vue toujours changeante sur de belles montagnes, avec les lumières scintillantes du village dans la vallée en contrebas. Les remontées mécaniques sont accessibles à pied, tout comme une poignée de magasins, bars et restaurants en hiver. Le ski-bus circule en contrebas du chalet, reliant la station de ski au village principal.

Vendu entièrement meublé, incluant le sauna et le jacuzzi, ce chalet impeccable, nécessitant peu d'entretien et en

parfait état, est clé en main de suite !













