Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Marmottière

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

392 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	392 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	23/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	59 m²
Surface du terrain	853 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	688.00 €uros
Consommation énergétique	E (369)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Marmottières est situé dans le secteur de la Frasse, à 5 km du centre des Carroz. 10 minutes en voiture suffisent pour rejoindre la télécabine. Les amoureux d’escalade et de nature sauront tout particulièrement apprécier son emplacement puisque quelques mètres le séparent du site d’escalade de la Frasse qui convient aussi aux débutants. .
Le chalet construit dans les années 80 a été bien entretenu et a gardé son aspect d’origine hormis la salle de bain qui a été entièrement rénovée il y a moins de 2 ans.

Il est composé d’une pièce de vie en L avec un coin cuisine, un cellier et une salle de bain avec WC . A l’étage on trouve 2 petites chambres et une mezzanine faisant actuellement office de chambre . Un appentis fermé situé à l’arrière du chalet accueille machine à laver, ballon d’eau chaude, matériel de jardin et vélos.

Le potentiel du chalet est indéniable. Il suffirait de créer un plancher dans le prolongement de la mezzanine pour y aménager une autre chambre .

Situé sur une parcelle de 853 m2 en zone Ud, il est aussi tout à fait envisageable de créer une extension !

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property