



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Rosière

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

525 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 525 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 31/03/2024 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Samoëns |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 121.4 m ² |
| Indépendant(e) | Non |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Cheminée | Insert à bois |
| Pistes les plus proches | 1.7 km |
| Commerces les plus proches | 300 m |
| Jardin | Non |
| Garage | Simple |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 810.00 €uros |
| Consommation énergétique | E (258) |
| GES | B (8) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le Chalet Rosière est une charmante propriété jumelée de trois étages nichée sur le versant sud surplombant le pittoresque village de montagne historique de Samoëns. Construit selon les normes élevées par les artisans locaux en 2009, ce chalet offre un mélange harmonieux de design moderne et de style alpin.

En entrant au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine lumineuse et contemporaine donnant sur le coin repas, ainsi qu'un espace de rangement pratique abritant un lave-linge, un WC indépendant, et une chambre double confortable avec salle de douche et WC ensuite.

Au premier étage, un salon spacieux vous attend avec une cheminée confortable et un accès sur un balcon ensoleillé orienté sud. Ce niveau comprend également une autre chambre double et une salle de bain équipée avec WC.

Le dernier étage dispose d'une vaste mezzanine, offrant des couchages pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes. Avec un chauffage au sol électrique et le raccordement au tout à l'égout, le confort et la fonctionnalité sont assurés. La propriété offre une surface totale de 121,4 m² dont 75,1 m² sont considérés comme surface habitable.

À l'extérieur, un garage sécurisé offre un grand espace de rangement pour les skis, les vélos ou autres et dispose aussi d'un chauffe-chaussure.

Que vous recherchiez un refuge paisible en montagne ou une location lucrative, cette propriété offre les deux.

Vendu entièrement meublé, le Chalet Rosière est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires pour pouvoir profiter de la montagne pleinement.

Le bien fait partie d'une association de copropriété et est donc soumis aux règles et règlements établis par l'association.















