Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Olca, T2

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

403 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	403 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	44.4 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	800 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Chalets d'Olca est un petit complexe de quatre immeubles de style chalet abritant chacun six appartements, allant d'une à trois chambres.

Il y a onze appartements d'une chambre au total, chacun avec une chambre double, une salle de bains et une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon ou une terrasse et un jardin.

Le développement est à côté d'un bois et une partie de la copropriété est en zone naturelle protégée, garantissant son environnement paisible et ses vues fabuleuses.

Il y a deux remontées mécaniques à proximité et le centre des Houches est à seulement 800 mètres, où vous pouvez trouver des commodités locales, des restaurants, des bars et des transports en commun desservant le reste de la vallée de Chamonix.

De nombreux sentiers de marche, de vélo et de randonnée se trouvent à proximité, notamment le célèbre circuit du tour du Mont Blanc.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, de deux généreuses places de parking souterraines ainsi qu'une cave . Un parking supplémentaire pour les visiteurs est également prévu à l’extérieur.

Une attention a été accordée à l'optimisation de la lumière et de l'espace, et la conception de l'architecte a maintenu l'harmonie avec le milieu naturel.

Chaque appartement aura une variété d'options de finition disponibles et les propriétaires pourront garder la liaison à chaque étape du processus en collaboration étroite avec l'équipe pour assurer une finition intérieure personnalisée reflétant leur personnalité.

Possibilité de demander des modifications de configuration au cours des premières étapes du développement.

Le chauffage sera assuré par des chaudières individuelles à condensation fonctionnant au gaz de ville et pilotables à distance, permettant aux propriétaires d'anticiper la température avant leur arrivée.

Les bâtiments sont desservis par un ascenseur.

La livraison est prévue pour le premier semestre 2026.

Garanties structurelles de 10 ans mises en place.

Frais de notaire réduits.

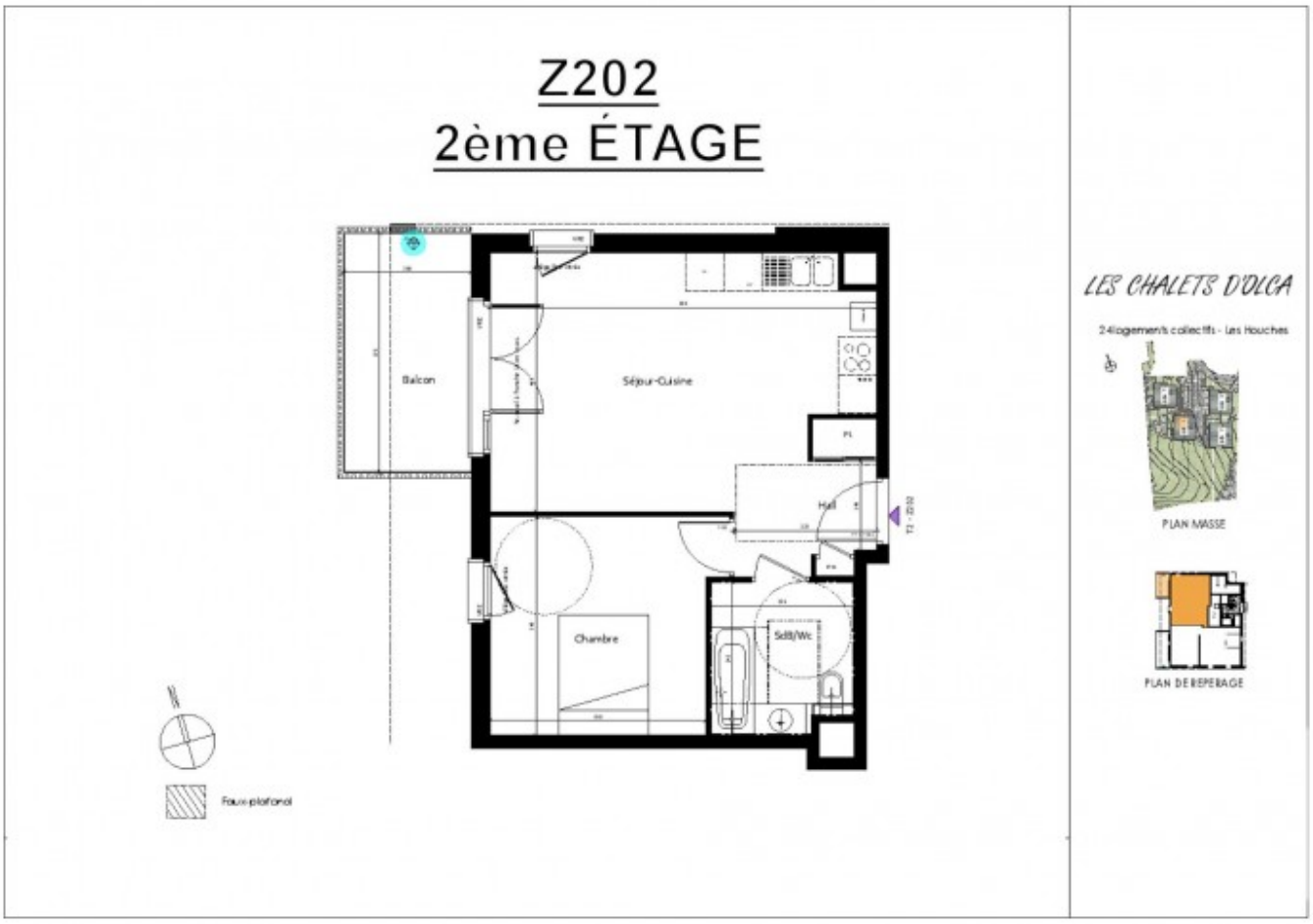
Appt ----- Étage -------- m2 --- Prix TTC ------ Terrasse / Balcon
T001 ------ rdc ------ 52.85m2 --- 491.000€ --- 11.36m2 (T) avec jardin de c.30m2
T002 ------ rdc ------ 45.37m2 --- 431.000€ --- 7.54m2 (T) avec jardin de c.55m2
T102 ------1er ------ 45.36m2 --- 421.000€ --- 7.50m2 (B)
T202 ----- 2ème --- 45.26m2 --- 431.000€ --- 7.13m2 (B)
X102 ----- 1er ------ 44.40m2 --- 403.000€ --- 7.13m2 (B)
Y001 ------ rdc ----- 52.54m2 --- 466.000€ --- 7.45m2 (T) avec jardin de c.45m2
Y002 ------ rdc ----- 45.33m2 --- 426.000€ --- 8.66m2 (T) avec jardin de c.5m2
Z002 ------ rdc ----- 45.21m2 --- 435.000€ --- 7.54m2 (T) avec jardin de c.45m2
Z102 ------ 1er ----- 43.26m2 --- 413.000€ --- 7.50m2 (B)
Z202 ----- 2ème --- 43.26m2 --- 418.000€ --- 7.50m2 (B)

Pour des informations plus détaillées sur les différentes options disponibles, cliquez sur les liens ci-dessous.

Les Chalets d'Olca, T4

Les Chalets d'Olca, T3

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LES ALPES
alpine-property

alpine-property

ROUTE DES GENS
T
Z
X
Y
CHEMIN DU CHANTE
alpine-property

LES CHALETS
D'Ola
alpine-property

LES CHALETS
D'Ola
alpine-property

LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches

PLAN COMMERCIAL
le 16 Novembre 2023

Niveau	PLAN MASSE
Echelle	1/400

T001
REZ-DE-CHAUSSÉE

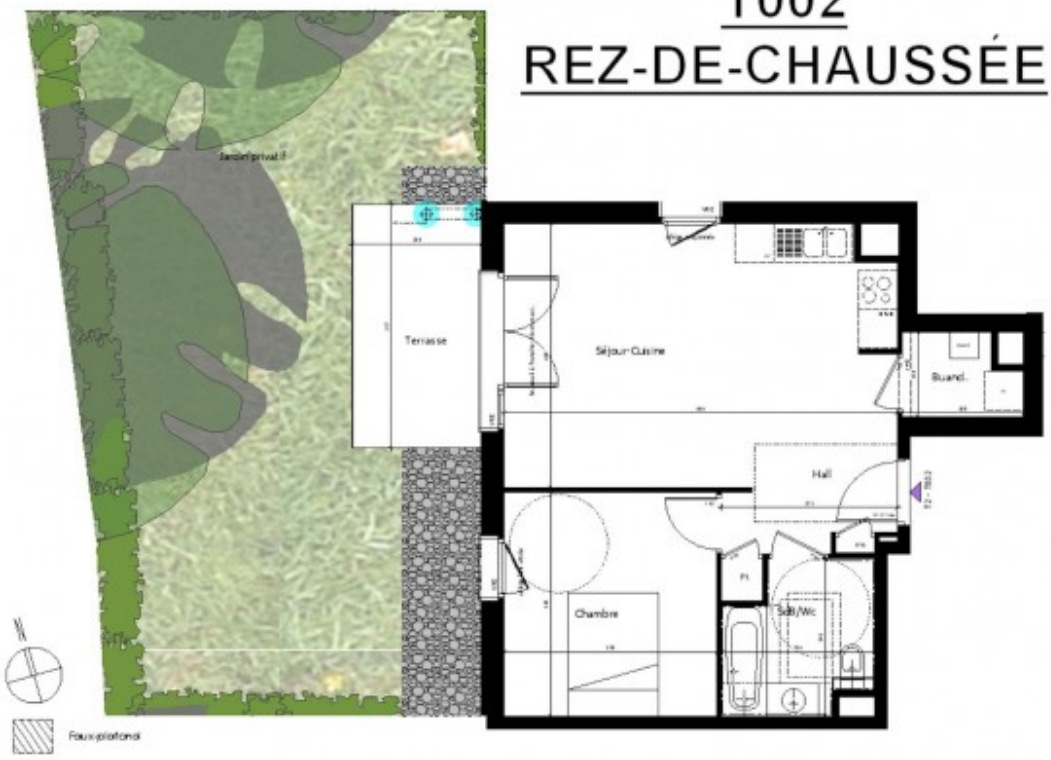
LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches

PLAN MASSE

PLAN DE REPERAGE

T002
REZ-DE-CHAUSSÉE



LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches

PLAN MASSE

PLAN DE REPERAGE

T102
1er ÉTAGE

LES CHALETS D'OLCA

24 logements collectifs - Les Houches

PLAN MASSE

PLAN DE REPERAGE

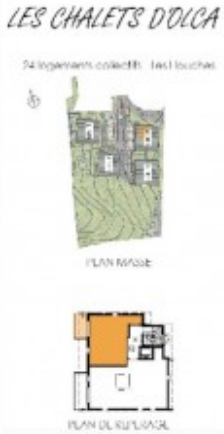
T202
2ème ÉTAGE

Faux plafond

LES CHALETS D'OLCA

X102
1er ÉTAGE

Faux plafond

LES CHALETS D'OLCA

X202
2ème ÉTAGE