



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Marmotte

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

275 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Salles de bain	1
Surface	26.3 m ²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	800 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	700.00 €uros
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	104
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (459)
GES	F (97)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Studio Marmotte est au deuxième étage d'une résidence avec piscine, bien entretenue à Argentière. Le balcon exposé au sud donne sur le glacier d'Argentière et à l'ouest sur le Mont Blanc. l'appartement est à courte distance de marche du domaine skiable des Grands Montets.

Desservi par un ascenseur, l'appartement est composé ainsi : entrée avec rangement, salle de bain moderne avec douche et lave-linge, séjour avec alcôve, lit double (rangement sous le lit), portes fenêtres donnant sur balcon au sud, cuisine séparée. La vente comprend une cave et l'utilisation d'un casier à skis et d'un parking extérieur.

La superficie totale est de 26,32m² et la cave fait 2m².

L'eau (chaude et froide) est incluse dans les charges communes, tout comme le chauffage central au gaz. L'électricité est individuelle. La résidence bénéficie d'un gardien sur place et d'une piscine extérieure commune, ainsi que des pelouses avec des vues fabuleuses.

A proximité des transports en commun et du village d'Argentière, cette propriété est parfaitement placée pour faire un idéal appartement de vacances, un investissement locatif, ou les deux !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Galaxy A32 5G









