Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Plein Sud

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

439 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	439 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	57.6 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.8 km
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	730.00 €uros
Charges annuelles	1800.00 €uros
Nombre de Lots	90
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (315)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Plein Sud a été magnifiquement transformé par son propriétaire actuel, créant un havre de paix élégant et confortable pour profiter pleinement de la montagne.

Une rénovation complète a été récemment entreprise, une isolation phonique et thermique supplémentaire a été ajoutée aux murs et plafonds extérieurs et intérieurs, les fenêtres ont été remplacées, l'installation électrique et la plomberie ont été entièrement refaites, ainsi que de nouveaux revêtements de sol, plâtrerie, salles de bains et cuisine.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé avec des installations de marque et de bonne qualité, dont une laveuse/sécheuse, une cuisine entièrement équipée, un projecteur et un écran, des radiateurs de dernière génération pouvant être contrôlés à distance. Le propriétaire actuel a tout mis en œuvre pour que cette propriété soit confortable et esthétique, que ce soit pour la location ou pour un usage personnel.

Situé à l'angle nord-est du premier étage, Appt. Plein Sud est un appartement en duplex avec une vue imprenable sur les Drus et l'Aiguille du Midi depuis le balcon.

Il comprend :

Entrée, WC, cuisine/salle à manger ouverte avec accès balcon, séjour ouvert avec escalier en colimaçon. Au niveau supérieur, deux chambres doubles ensuite, une avec douche et lavabo, l'autre avec salle de bain et lavabo .

La superficie totale est de 57,60 m2 et la loi Carrez (au-dessus de 1,8 m de hauteur) est de 42,60 m2.

Actuellement utilisée pour des locations à court terme, cette propriété est louée à un tarif compétitif et est entièrement prête à l'emploi.

Place de parking extérieure privative accessible via une barrière et casier à ski inclus dans la vente.

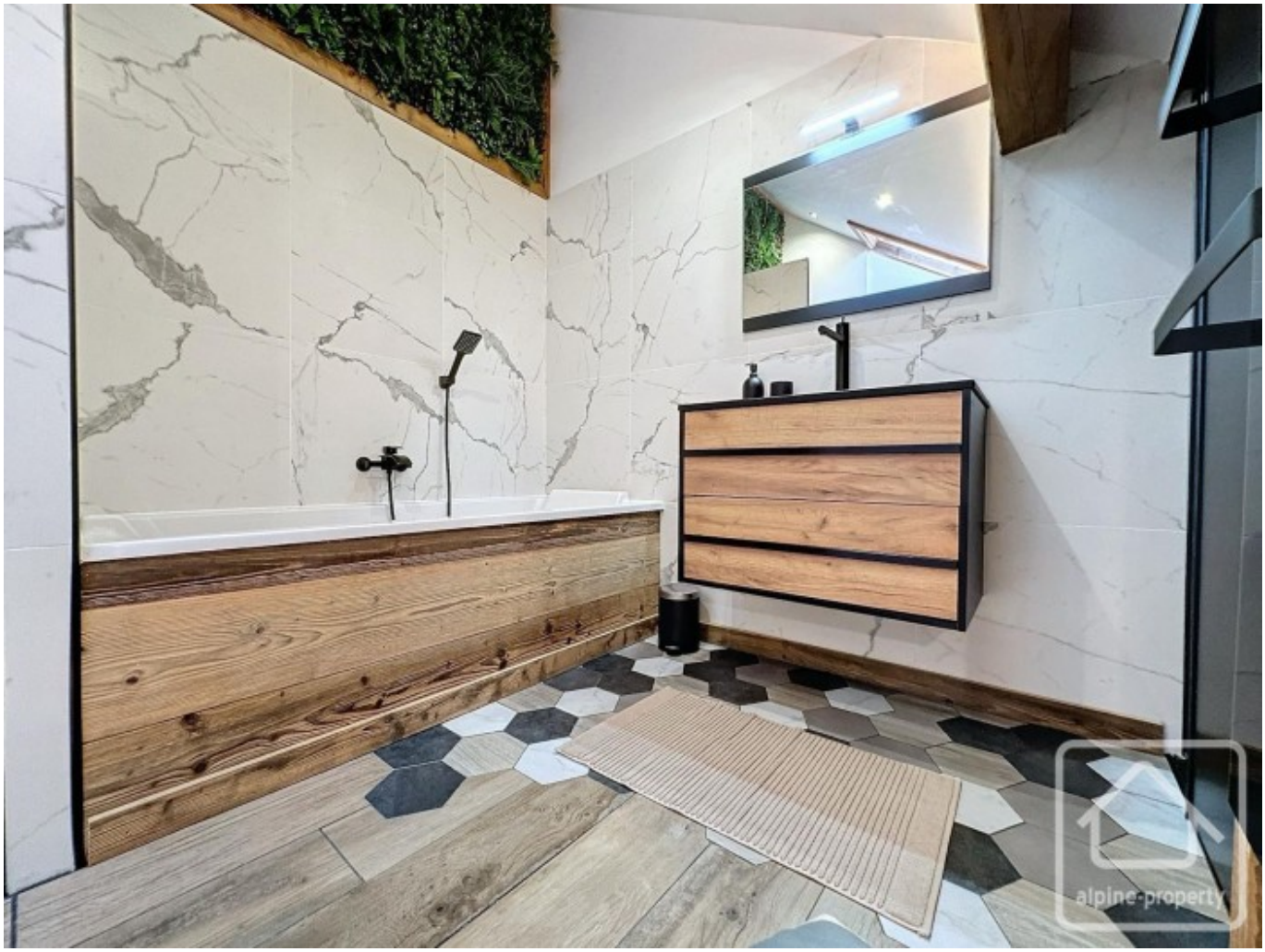
La résidence est située à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun. L'immeuble est

desservi par un ascenseur et les résidents bénéficient de l'utilisation d'une piscine extérieure de mi-juin au 1er septembre.

La superficie totale au sol est de 55 m2, avec une surface habitable officielle de 46 m2.

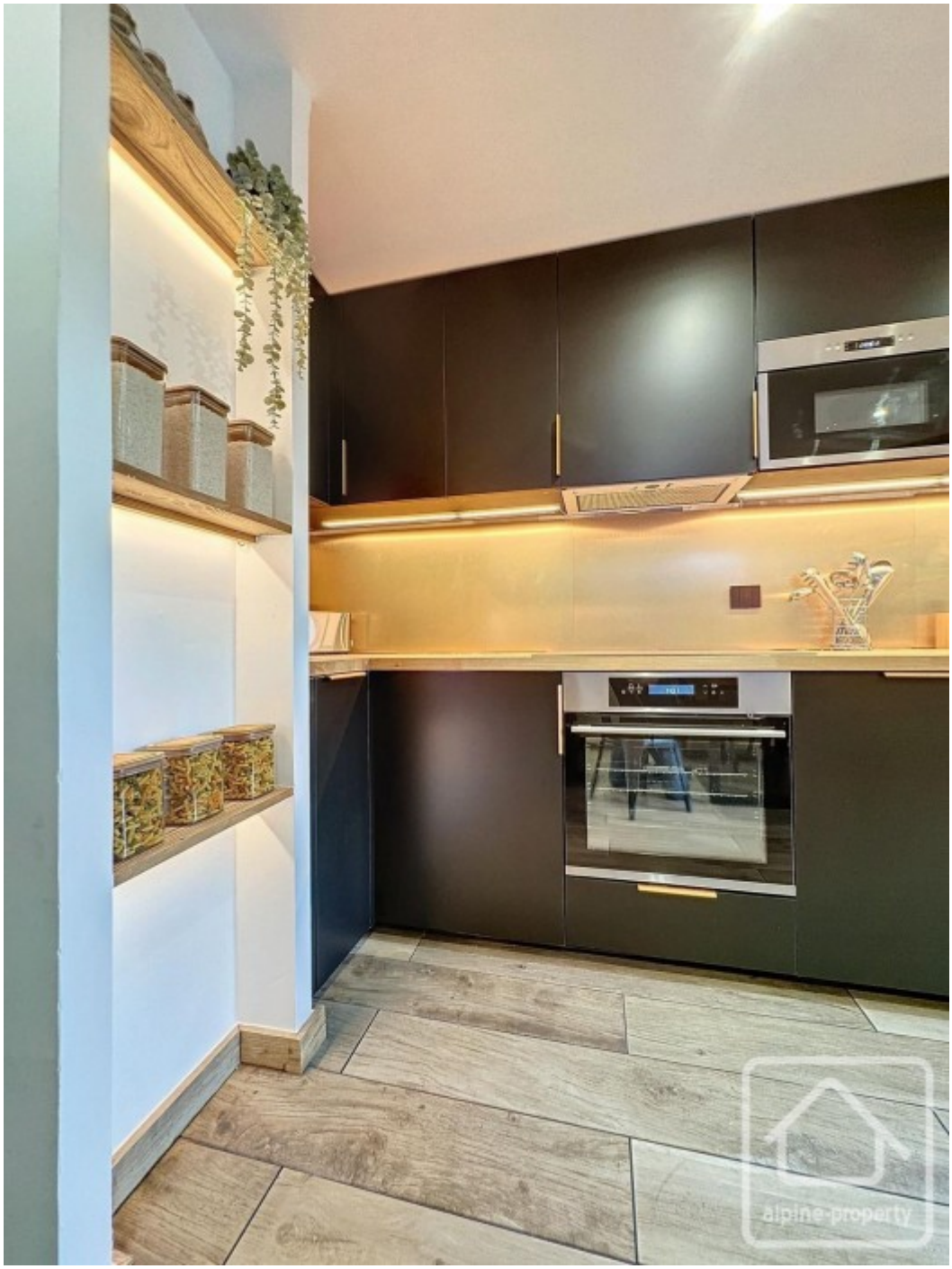
Veuillez noter qu'une nouvelle notation énergétique DPE est en attente suite à la rénovation, qui sera très probablement améliorée par rapport à la notation actuelle.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

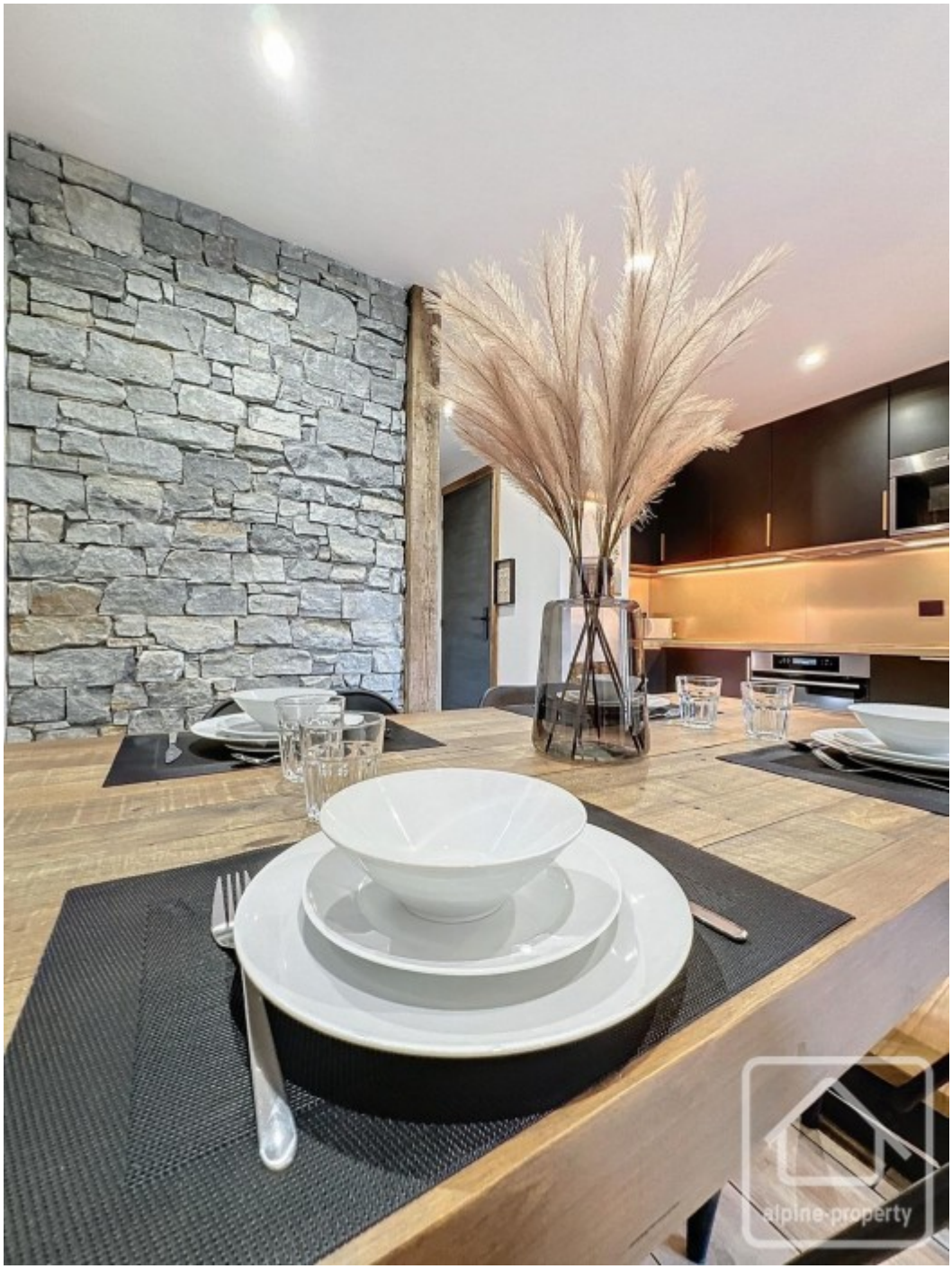
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

alpine property