Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Studio Midi

### Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

### 221 000 €uros

## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 02 50 75 03
**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 221 000 €uros |
| **Statut** | A VENDRE |
| **Dernière mise à jour** | 06/05/2024 |
| **Région** | Mont Blanc |
| **Localité** | Chamonix & Vallée |
| **Village** | Chamonix |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 17.1 m² |
| **Chauffage** | Chauffage mixte |
| **Accès aux pistes** | Navette |
| **Pistes les plus proches** | 1.5 km |
| **Commerces les plus proches** | 20 m |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 418.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 700.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | 38 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | E (305) |
| **GES** | B (9) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Le Studio Midi est situé au premier étage et donne sur la zone piétonne de Chamonix Sud, face au départ du téléphérique de l'Aiguille du Midi et donnant sur le massif du Mont Blanc. Le généreux balcon orienté au sud constitue un excellent endroit pour observer l'activité locale et peaufiner votre bronzage.

La résidence est desservie par un ascenseur et l'appartement bénéficie de l'usage privatif d'un casier à skis, et d'un accès au parking souterrain communal de Chamonix Sud.

Les charges annuelles sont de 700€ et comprennent le chauffage central et l'eau froide. L’électrique est individuelle.

L'appartement a été rafraîchi créant un espace de vie lumineux, la surface totale habitable est de 17,10m2 et il se compose actuellement ainsi : Entrée, salle de bain avec baignoire et douche, kitchenette, coin repas/salon/chambre ouvert, balcon.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

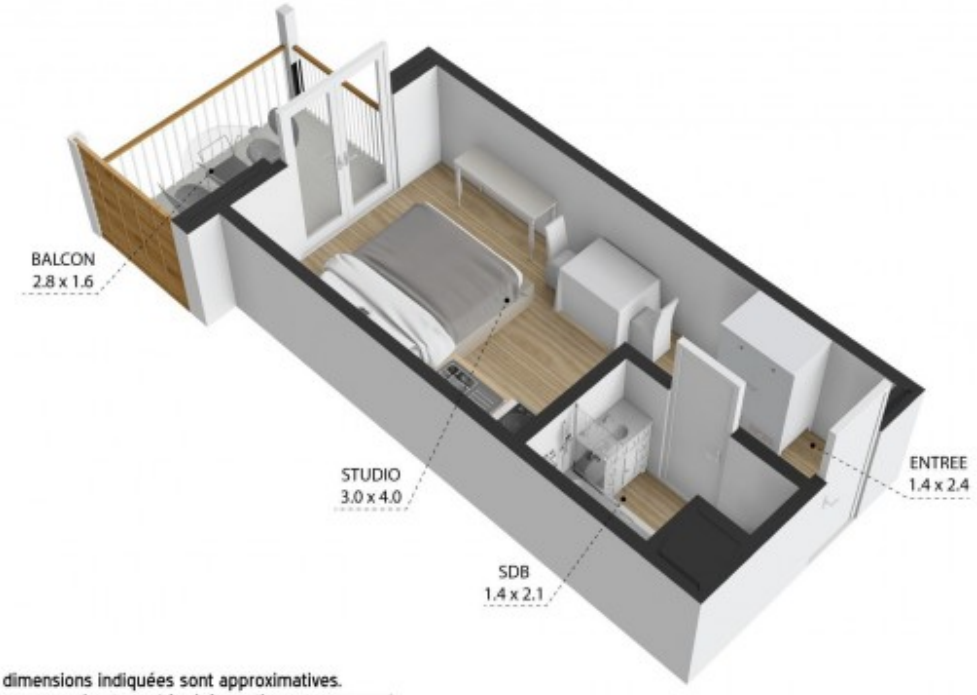
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property




Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.