Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chamois D'Or

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

280 000 €uros

Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 23 49 38 20
Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	280 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	18/03/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	26.4 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	169
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (469)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Incontestablement, l'emplacement et la vue de cet appartement lumineux et ensoleillé sont des atouts majeurs. L'appartement dispose d'une chambre et est situé au quatrième étage de la résidence Chamois Blanc au centre de Chamonix.

Le téléphérique de l'Aiguille du Midi est à 100 mètres et il y a un arrêt de bus en face, vous donnant la possibilité d'explorer la magnifique vallée de Chamonix via ses transports en commun en toute simplicité. Le service de train local, gratuit avec une carte touristique, se trouve également à quelques pas et une sélection de magasins, de restaurants et de bars sont également facilement accessibles.

La résidence s'est avérée très populaire auprès des acheteurs souhaitant acheter des appartements en tant qu'investissement locatif, que ce soit pour des locations à l'année ou à court terme. Le bâtiment est desservi par un ascenseur et bénéficie d'un jardin commun avec en prime un magasin de location de skis au rez-de-chaussée de la résidence.

Une table et des chaises sur le balcon permettent de dîner en plein air et constituent un excellent point de vue pour admirer les vues spectaculaires.

L'appartement Chamois d'Or est un appartement d'angle, il n'y a donc que des voisins d'un côté.

L'accès à un casier à skis privé et à une cave de stockage est inclus dans la vente, ainsi qu'un accès partagé au parking souterrain de la résidence et le local à vélos commun.

L'appartement comprend :
Entrée, placards de rangement, WC séparés, salle de bain avec baignoire et lave-linge, cuisine américaine s'ouvrant sur un salon et une salle à manger avec accès au balcon exposé sud-est et une fenêtre ovale avec vue à l'Est, chambre avec vue sur le Mont Blanc.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property