



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cosy

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

315 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	315 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	49.8 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	808.00 €uros
Charges annuelles	3565.00 €uros
Nombre de Lots	123
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (217)
GES	D (46)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Cosy est au premier étage d'un immeuble situé en plein coeur du village des Carroz. Complètement rénové avec des matériaux de qualité par ses propriétaires il y a 3 ans, il est le résultat d'une élégante combinaison entre style moderne et montagnard.

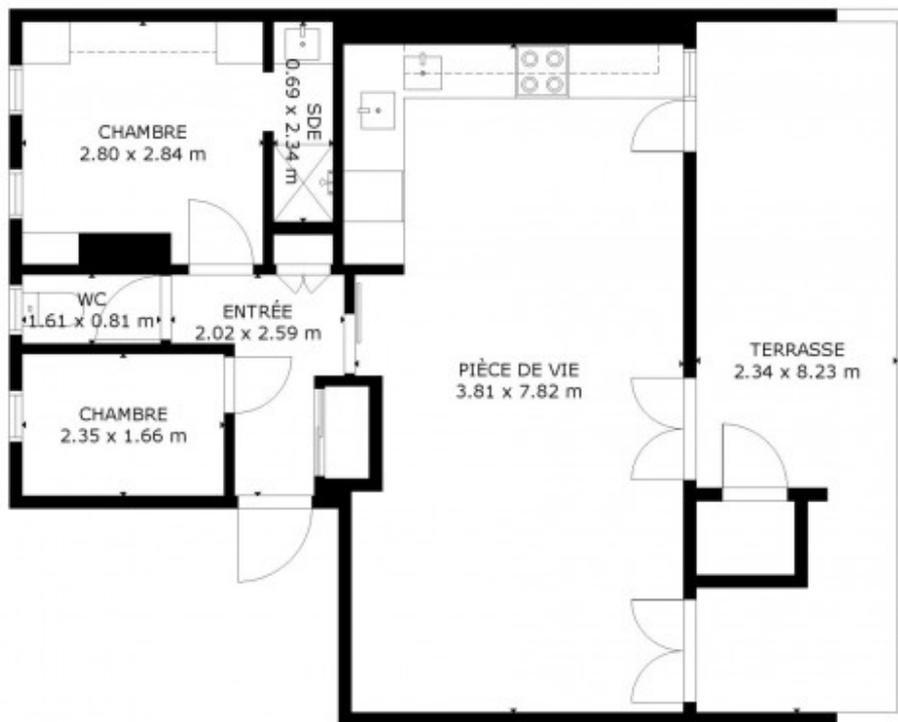
La pièce de vie en est son point d'orgue, avec une superficie de 31 m² où trône une magnifique cuisine moderne et qui est baignée de lumière grâce aux 3 portes fenêtres qui donnent sur un terrasse de 16m² exposée Sud depuis laquelle on peut voir la piste des Servages et Les Aravis.

L'entrée possède un grand placard penderie et un deuxième accueillant étagères et lave-linge. Elle dessert une chambre cabine avec lits superposés, un WC indépendant et une chambre double avec une salle de douche attenante. Une porte coulissante permet de séparer l'espace nuit de la pièce principale .

Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges.

L'appartement est vendu avec un casier à ski situé au rez-de-chaussée de l'immeuble et un accès au parking privé de la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



SUPERFICIE
TOTAL: 51 m²
 REZ-DE-CHAUSSEE: 51 m²
 SUPERFICIE EXCLUE: TERRASSE: 19 m²
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSEE























