Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Baron

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

850 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	218 m²
Surface du terrain	802 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1619.00 €uros
Consommation énergétique	D (194)
GES	D (35)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Le Baron se trouve à 3 minutes seulement en voiture de la station des Carroz, au cœur du quar-tier des Nants qui est très apprécié pour sa tranquillité et son environnement verdoyant où résidences principales et secondaires cossues ont fleuries ces dernières années.

Construit en 2007 par un constructeur local sur une parcelle de 802 m2 , ses 218 m2 de surface utile of-frent de grands volumes avec une pièce vie de 65 m2 et des chambres entre 12 et 15 m2 .

Le sous-sol accueille un grand garage, une buanderie et un local à ski récemment aménagé afin d'accueil-lir l’équipement de ski de toute la famille. Un escalier mène à la pièce principale baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées, réunissant cuisine moderne toute équipée ouverte sur salle-à-manger et sa-lon et agrémentée d’une magnifique cheminée centrale. Depuis cet espace on accède à une grande terrasse dominant le jardin, orientée sud, de laquelle on peut apprécier la vue sur les Aravis et qui est équipée d'un jacuzzi.

Le couloir de l'entrée principale du chalet accueille un WC, et un placard. Le 2 ème étage se compose de 4 belles chambres dont une en-suite. Elles sont toutes équipées de rangements . On y trouve aussi une 2 ème salle de bain ainsi que des WC séparés.

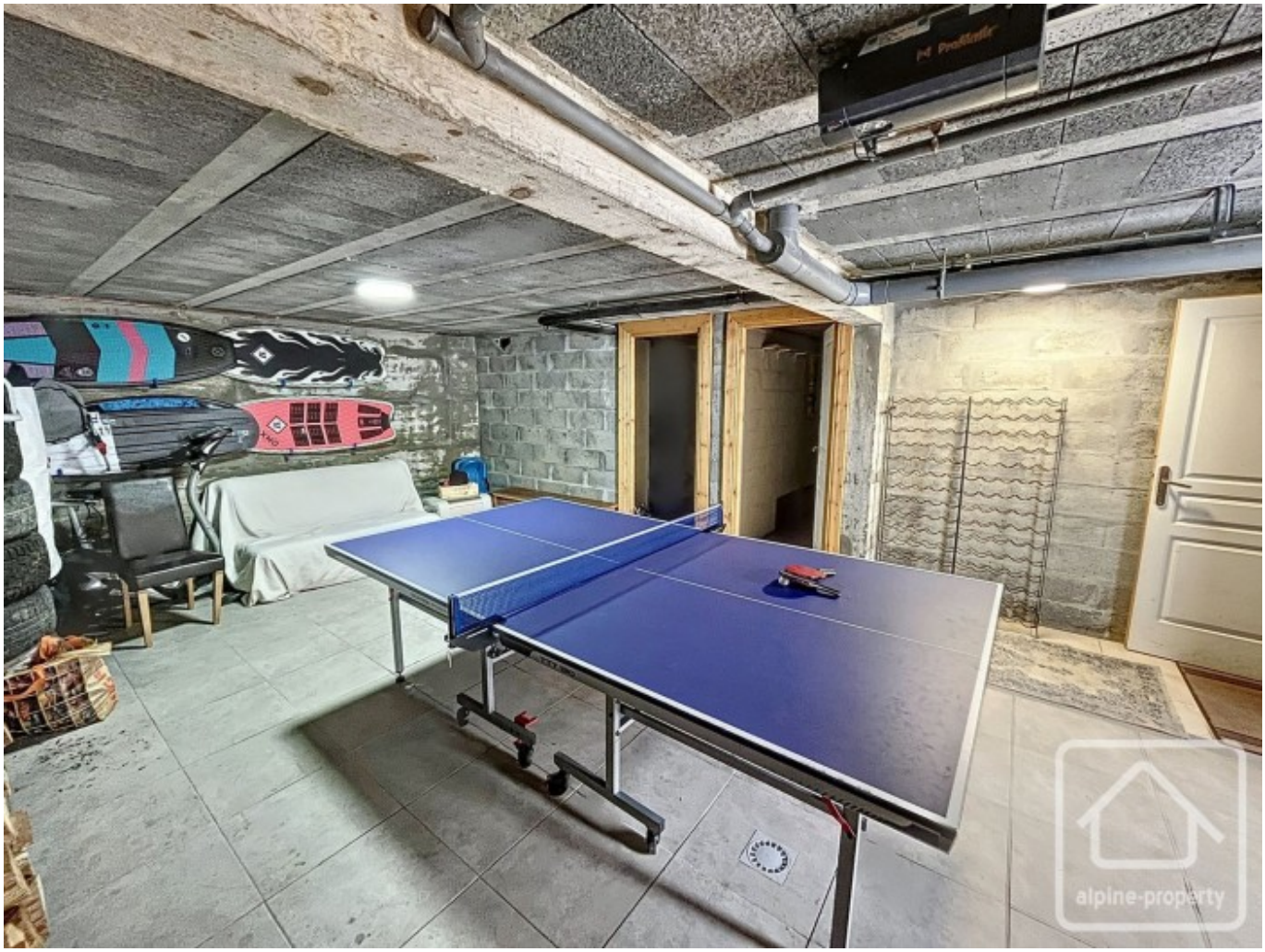
Le chalet est équipé d'un chauffage au sol dans la pièce de vie et de radiateurs à l'étage La chaudière gaz est neuve et est connectée pour une meilleure gestion à distance du chauffage .

Un arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites est situé à 300 m.
Supermarché et boulangerie se trouvent à moins d'1 km.

alpine-property

alpine-property

alpine property


alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property