Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Plein Sud

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

295 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	13/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	42.6 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2.3 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	680.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (640)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement "Plein Sud" est un superbe appartement de 2 chambres à coucher, situé à deux kilomètres du centre de Morzine, sur la Route d'Avoriaz. La résidence a été construite en 1997 et a été bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'appartement est un duplex et se compose comme suit:

Un hall d'entrée mène à la kitchenette ouverte sur le salon et la salle à manger, un couloir menant à un coin montagne, une première chambre,et un wc séparé. Une grande portes-fenêtre donne sur le balcon et apporte de la lumière à cet appartement exposé au sud-ouest. L'orientation ensoleillée de l'appartement vous permet de profiter au maximum de cette vue, été comme hiver, avec un grand espace pour une table et des chaises pour les repas en plein air. Sur le balcon, la vue sur la vallée est simplement splendide et vous pouvez même profiter des feux d’artifices de Morzine sans bouger de l’appartement!

A l’étage une chambre double et une salle d'eau avec WC séparé complètent le logement.

L'appartement a été récemment repeint et est en très bon état.

L'appartement est vendu avec une place de parking, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

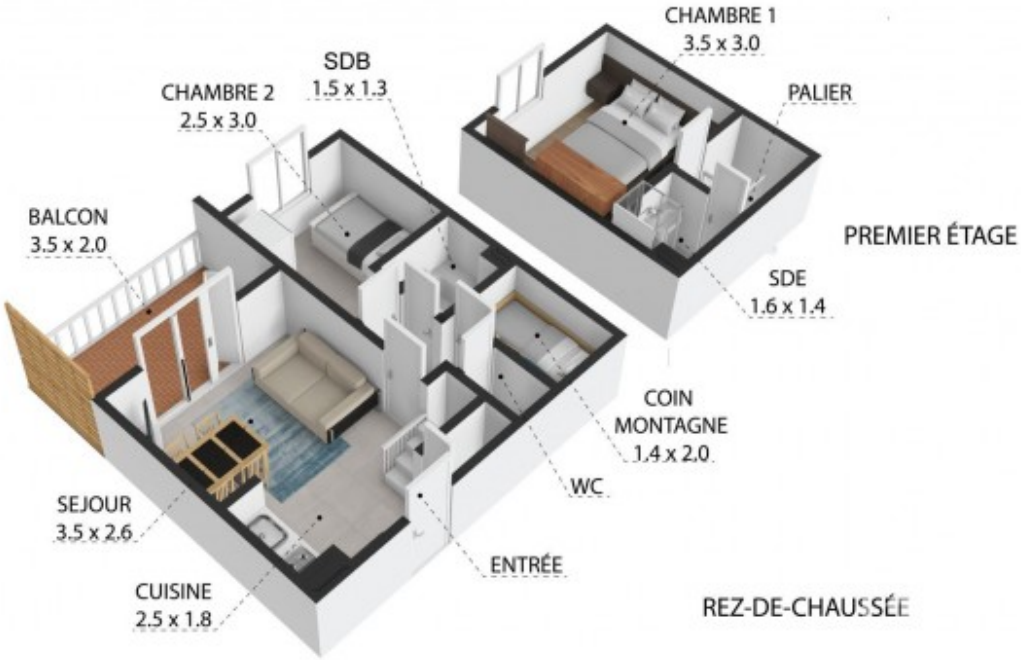
alpine-property

alpine-property

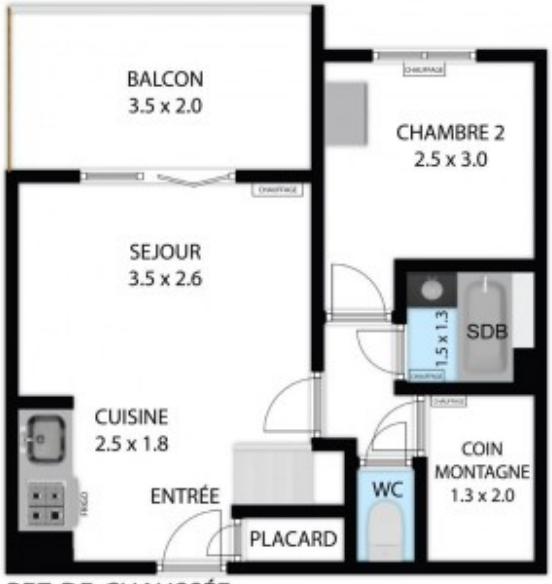
alpine-property

alpine-property

alpine-property



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



REZ-DE-CHAUSSÉE

PREMIER ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

alpine-property

alpine-property

MORZINE
alpine-property