Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalets Les Granges

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

995 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	136 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Proposées par un constructeur local expérimenté, Les Granges sont une fantastique opportunité de créer un tout nouveau chalet alpin à Morzine selon votre style et vos besoins ! La flexibilité du design sur chacun des étages de ces trois chalets permet d'adapter la superficie de 136 m2 aux envies et besoins de votre famille ou pour maximiser le potentiel locatif. Bien que des plans soient proposés, le promoteur est également disponible pour discuter des besoins précis que vous pourriez avoir pour votre futur chalet, donnant la possibilité d'adapter la propriété à votre projet personnel de montagne !

Le rez-de-chaussée de chaque chalet abritera un garage intérieur ainsi qu'un généreux espace studio avec salle de bain équipée. D'une superficie de 27m2, cette zone offre un espace de couchage supplémentaire idéal soit un home cinéma, une salle de sport , une salle de jeux pour enfants ou bureau à domicile.

Au deuxième étage, une généreuse pièce de vie décloisonnée offre de l'espace pour se détendre et pour manger, et une cuisine de votre choix, toute équipée, est inclus. Il y a aussi des toilettes invités. Le salon s'ouvre sur un balcon donnant sur toute la longueur, parfait pour admirer la vue sur les flancs des montagnes environnantes.

En réduisant la surface habitable, il est possible d'inclure une chambre supplémentaire à ce niveau si cela répond à vos besoins, et toutes les cloisons supplémentaires sont incluses dans le prix annoncé.

A l'étage, l'espace peut être divisé selon les souhaits du propriétaire pour offrir soit trois, soit quatre chambres avec salle de bains familiale et placards de rangement. Puisque les chalets ont un balcon à l'avant comme à l'arrière, chaque chambre de cet étage aura son propre accès direct.

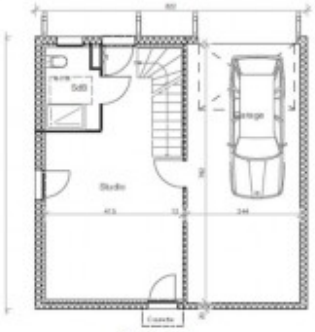
Tous les équipements et accessoires des chalets, y compris une cuisine équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante, micro-onde, et lave-vaisselle, sont inclus dans le prix indiqué et les chalets seront livrés entièrement finis.
Les revêtements muraux, de sol y compris le carrelage et le parquet seront choisis par l'acheteur parmi un large choix de matériaux de haute qualité.

Un petit jardin privé entoure chaque chalet, avec tous les espaces verts soigneusement aménagés pour agrémenter votre bien dès l 'emménagement !

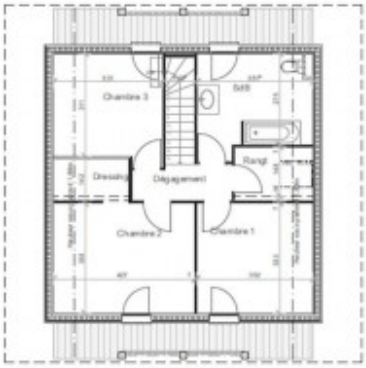
La livraison des chalets est prévue pour septembre 2025.

OPTION - 3 CHAMBRES

3 CHALETS INDIVIDUELS
- LES GRANGES -
MORZINE



Sous-sol



1er Etage

Rez-de-chaussée

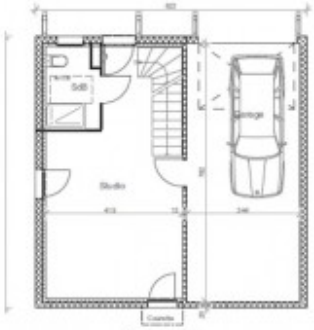
Chalet 1 Hauts-Forts

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,22		
Chambre 1	11,72		
Chambre 2	14,22		
Dressing Ch 2	2,93		
Chambre 3	10,62	Garage	26,90
Salle de Bains	10,17		
Rangement	3,94		
	145,55		193,70

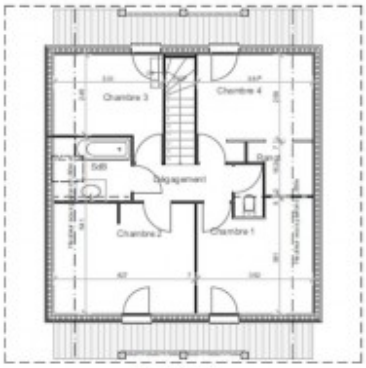
Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles détre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

OPTION - 4 CHAMBRES

3 CHALETS INDIVIDUELS - LES GRANGES - MORZINE



Sous-sol



1er Etage

Rez-de-chaussée

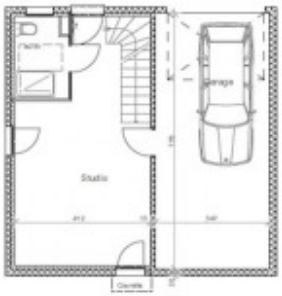
Hauts-Forts Chalet 1 var 4 chambres

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,33		
Chambre 1	11,49		
Chambre 2	14,22		
Chambre 3	8,84		
Salle de Bains	4,55		
Chambre 4	10,06	Garage	26,90
Rangement	2,69		
W.c.	1,41		
	145,32		193,70

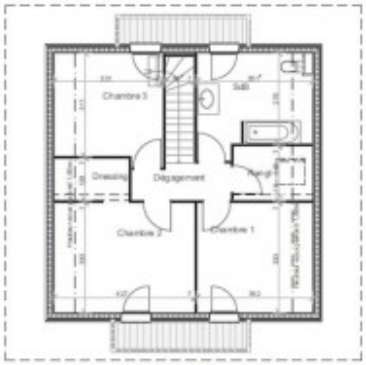
Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

OPTION - 3 CHAMBRES

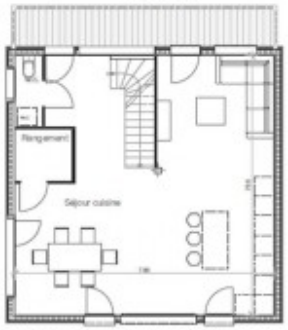
3 CHALETS INDIVIDUELS - LES GRANGES - MORZINE



Sous-sol



Etage 1er



Rez-de-chaussée

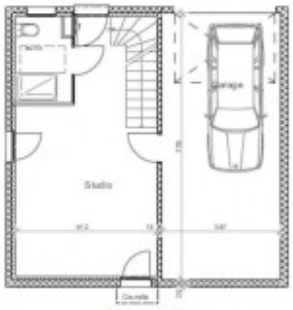
Chalet 2 Chésery

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,22		
Chambre 1	11,72		
Chambre 2	14,22		
Dressing Ch 2	2,93		
Chambre 3	10,62	Garage	26,90
Salle de Bains	10,17		
Rangement	3,94		
	145,55		181,70

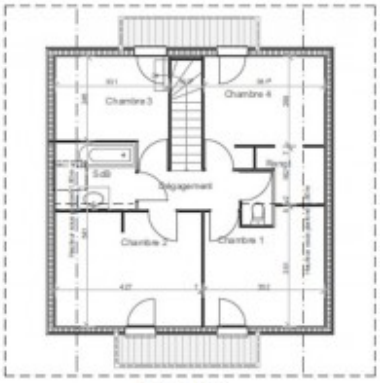
Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

OPTION 4 CHAMBRES

3 CHALETS INDIVIDUELS - LES GRANGES - MORZINE



Sous-sol



Etage 1er

Rez-de-chaussée

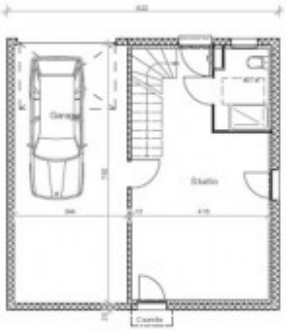
Chésery Chalet 2 var 4 chambres

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,33		
Chambre 1	11,49		
Chambre 2	14,22		
Chambre 3	8,84		
Salle de Bains	4,55		
Chambre 4	10,06	Garage	26,90
Rangement	2,69		
W.c;	1,41		
	145,32		181,70

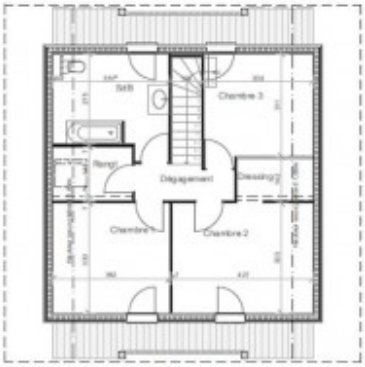
Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

OPTION - 3 CHAMBRES

3 CHALETS INDIVIDUELS - LES GRANGES - MORZINE



Sous-sol



1er Etage

Rez-de-chaussée

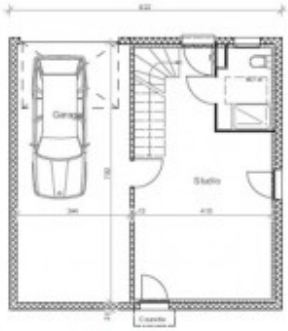
Chalet 3 Bostan

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,22		
Chambre 1	11,72		
Chambre 2	14,22		
Dressing Ch 2	2,93		
Chambre 3	10,62	Garage	26,90
Salle de Bains	10,17		
Rangement	3,94		
	145,55		321,65

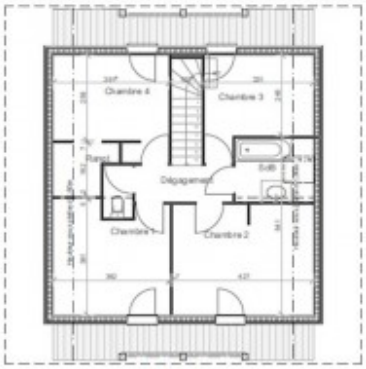
Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

OPTION - 4 CHAMBRES

3 CHALETS INDIVIDUELS - LES GRANGES - MORZINE



Sous-sol



1er Etage

Rez-de-chaussée

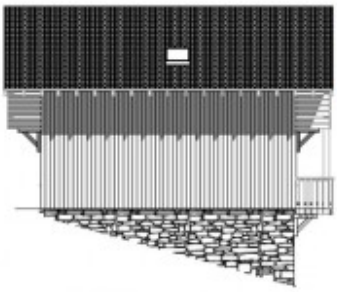
Bostan — Chalet 3 var 4 chambres

Studio	27,08		
Salle de Bains	3,91		
Séjour, cuisine	53,21		
Rangement	2,72		
W.c.	1,81	Dont surfaces <1,80 m	9,33
Dégagement étage	3,33		
Chambre 1	11,49		
Chambre 2	14,22		
Chambre 3	8,84		
Salle de Bains	4,55		
Chambre 4	10,06	Garage	26,90
Rangement	2,69		
W.c.	1,41		
	145,32		321,65

Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.

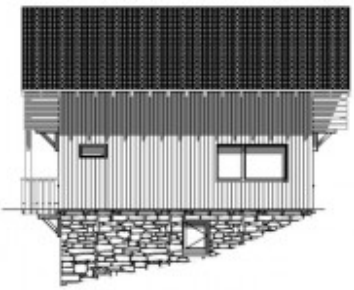
Façade Sud

Façade Est



Chalet 1 coupe

Façade Ouest

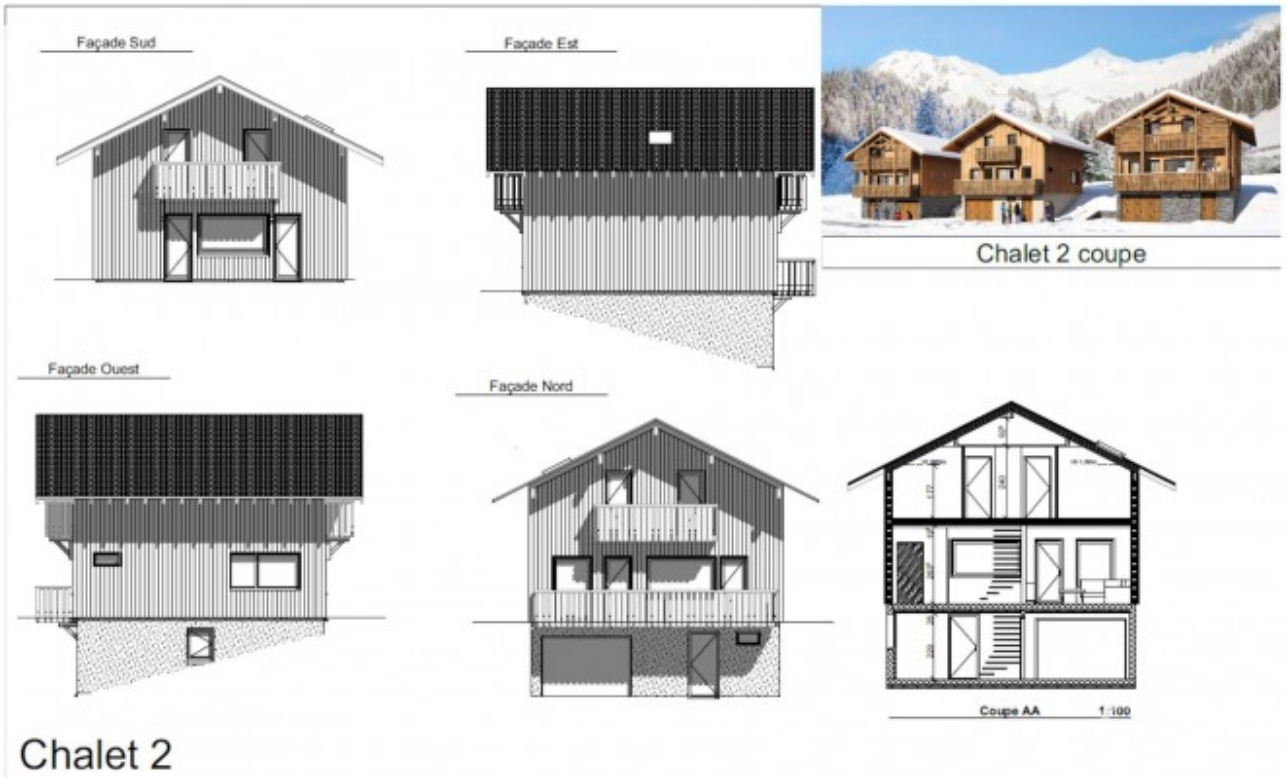


Façade Nord

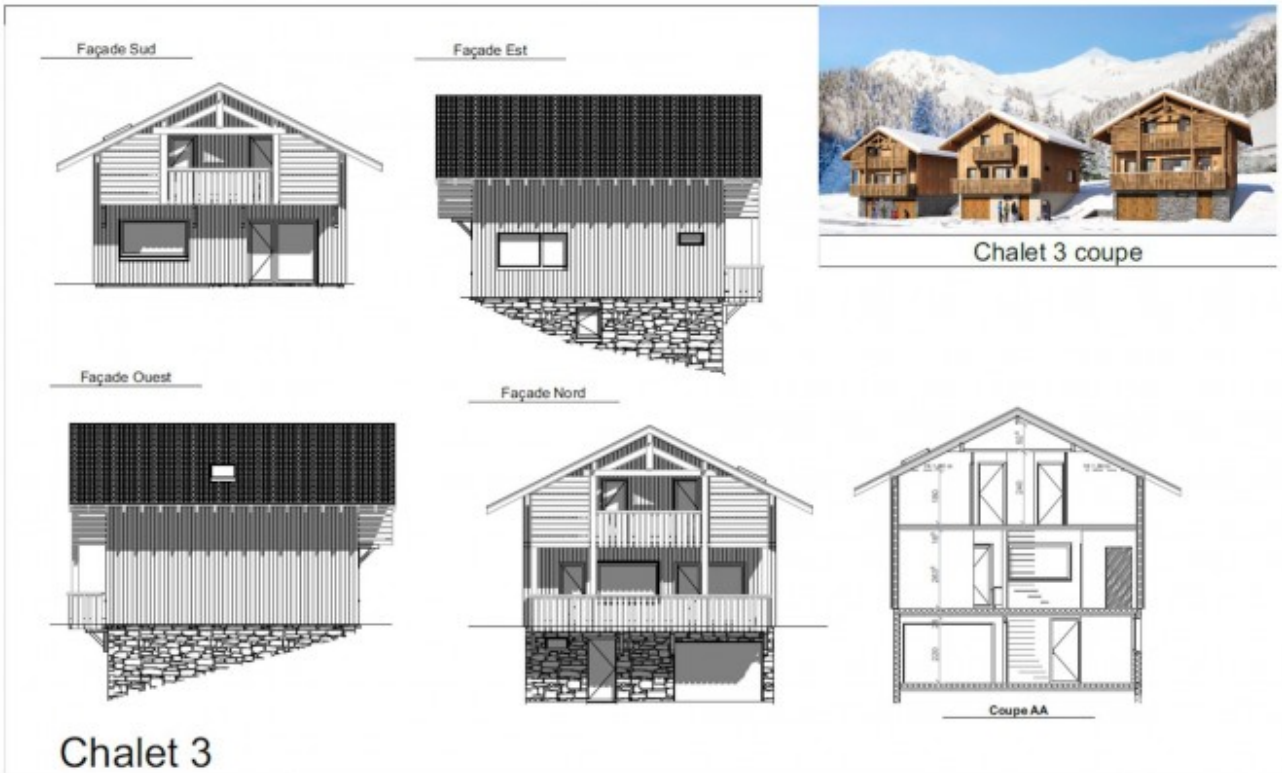
Coupe AA

Chalet 1

Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.



Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.



Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptations suivant impératif technique.
Des modifications sont susceptibles dêtre apportées en fonction de nécessités techniques liées à la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes d'EP, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, les soffites et caissons techniques ne figurent pas sur ces plans. Les surfaces indiquées sont approximatives.