



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Chapelle B

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 150 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 150 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	80 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement B est un spacieux appartement duplex de trois chambres de 79 m² situé dans le village recherché des Praz. Le projet de rénovation est réalisé par le célèbre architecte local Chevallier, dont la conception met l'accent sur le maintien du charme de cette authentique ferme du pays, typique de la vallée de Chamonix.

Une utilisation intelligente de l'espace et de la lumière accentuera les merveilleuses caractéristiques et créera une belle harmonie entre le traditionnel et les techniques modernes, tout en optimisant les belles vues sur le Mont Blanc.

Le double balcon offre un endroit idéal pour se détendre et admirer la vue magnifique sur la pittoresque chapelle Des Praz et le superbe massif des Aiguilles Rouges.

Que ce soit en hiver ou en été, de nombreuses activités sont à proximité immédiate, notamment le golf, de nombreuses promenades à pied et à vélo, en plus du téléski de la Flégère. Il y a un arrêt de bus juste en face, le petit train rouge s'arrête à cinq minutes à pied, tandis que la ville de Chamonix est à seulement cinq minutes en voiture.

Le village des Praz dispose de commerces de proximité, d'un tabac, d'un bureau de poste, de deux bars et restaurants et de magasins de location de skis et de vélos.

L'appartement comprend :

Étage inférieur : Garage.

Premier étage : Hall d'entrée, salle à manger/cuisine/salon ouvert, une chambre double ensuite avec accès au balcon, chambre invités, toilettes.

Étage supérieur : Deux autres chambres doubles avec salle de bains, possibilité de créer un espace bureau à domicile.

Extérieur : place de parking.

La livraison est prévue pour l'hiver 2024/2025.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













