Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Chapelle A

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

2 295 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	2 295 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	135.7 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement no:1 est un spacieux appartement triplex de 4 chambres situé dans le village recherché des Praz. Le projet de rénovation complet est réalisé par l'architecte Chevallier qui jouit d'une très bonne renommée locale dont la conception met l'accent sur le maintien du charme de cette ferme authentique, typique de la vallée de Chamonix.

L'utilisation intelligente de l'espace et de la lumière permettra d'accentuer les merveilleuses caractéristiques et de créer une harmonie entre les techniques traditionnelles et modernes, tout en optimisant la beauté de la maison et la vue sur le Mont-Blanc.

L'espace de bien-être au sous-sol est un atout bienvenu qui permet une détente bien méritée après une longue journée sur les pistes.
Le jacuzzi dans le jardin est un autre endroit magnifique pour se détendre et admirer la vue sur l'Aiguille des Drus.

Que ce soit en hiver ou en été, de nombreuses activités sont à proximité, notamment le golf, de nombreuses promenades à pied et à vélo, ainsi que les pistes de la Flégère. Il y a un arrêt de bus juste en face, le petit train rouge s'arrête à cinq minutes à pied, tandis que la ville de Chamonix est à seulement cinq minutes en voiture.

Le village des Praz dispose de commerces de proximité, d'un tabac, d'un bureau de poste, de deux bars et restaurants et de magasins de location de skis et de vélos.

L'appartement comprend :
Étage inférieur : Garage, hall d'entrée, local à skis/vestiaire, espace bien-être avec sauna, toilettes invités, deux chambres doubles ensuite avec accès au jardin exposé sud.

Premier étage : Cuisine ouverte et coin salon (39,65m2) avec poêle à bois et accès direct au balcon exposé au sud.

Étage supérieur : Deux chambres doubles, toutes deux ensuite.

Extérieurs : jardin et jacuzzi, place de parking extérieure.

La livraison est prévue pour l'hiver 2024/2025.

alpine-property

SKI ALPIN
alpine-property

ALPES
alpine-property

SKI ALPIN
alpine-property

SKI ALPIN
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

ALPES
alpine-property

ALPES
SKI ALPIN
alpine-property

alpine-property

alpine-property