Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Chaumine

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

610 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	610 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	08/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	73 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	2.3 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	495.00 €uros
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (368)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement est situé à seulement quelques encablures du centre du village de Montriond et de toutes ses commodités ainsi que du trajet du ski bus. L' Appt La Chaumine est un point de départ idéal pour passer des vacances en toute saison, ou pour y vivre à l'année. Cet appartement penthouse impeccable a été entièrement rénové avec des matériaux de choix et propose un logement lumineux, spacieux, de style loft, douillet en hiver et aéré et frais pendant les mois d'été.

En sortant de l'ascenseur au dernier étage se trouve l'entrée privée de l'appartement. Un véritable sentiment d'indépendance, loin de la foule se dégage. En entrant dans le logement vous trouverez trois chambres de bonnes dimensions, et un fantastique espace de vie avec des espaces extérieurs supplémentaires pour profiter au maximum.

La première chambre double dispose de placards de rangement et d'une salle de bain avec douche et baignoire séparée. La chambre principale est très grande et lumineuse, avec placard intégré, et une superbe salle de douche privative, ainsi qu'une vue imprenable depuis la baie vitrée. La troisième chambre, qui dispose également d'une salle de douche privative, est équipée de lits superposés artisanaux et d'un espace bureau, ainsi qu'une armoire de rangement intégrée. Cette chambre, ou bureau à domicile, donne accès à un charmant balcon orienté ouest, suffisamment grand pour installer une petite table et des chaises afin d'admirer les vues spectaculaires et les magnifiques couchers de soleil sur les flancs des montagnes environnantes.

La cuisine élégante et entièrement équipée offre un espace pratique pour préparer de bons petits plats ou tout simplement un bon café. Elle mène au fantastique salon et salle à manger décloisonnés et le salon est un mélange chaleureux de poutres traditionnelles apparentes et de fonctionnalités modernes, avec de nombreux espaces pour se détendre confortablement. L'espace de l'avant-toit a été judicieusement transformé en espace de rangement spacieux, à la fois esthétique et parfait pour garder le salon épuré.

La salle à manger spacieuse est lumineuse et attrayante pour se réunir autour d'une grande table, en famille ou entre amis. Il y a des wc invités à ce niveau. La salle à manger s'étend jusqu'à la jolie terrasse orientée est , suffisamment grande pour se prélasser et faire des barbecues, ou pour profiter également des vues fabuleuses de ce côté çi du bâtiment.

La résidence elle-même a également été entièrement rénovée avec soins proposant une entrée sécurité, un ascenseur et un espace de rangement au sous-sol de l'immeuble. Cet appartement est vendu avec une cave privative, suffisamment grande pour accueillir vélos et autres équipements sportifs. Il y a également une place de parking privée couverte et un autre espace privé en plein air.

Dans l'ensemble, La Chaumine est un logement idéal, un deuxième chez-soi et/ou une belle opportunité d'investissement locatif. Une propriété absolument incontournable qui ne vous décevra pas !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property