Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Chalet La Cascade

### Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

### 690 000 €uros

## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 77 83 19 98
**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 690 000 €uros |
| **Statut** | A VENDRE |
| **Dernière mise à jour** | 16/05/2024 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | Châtel & Vallée |
| **Village** | Chatel |
| **Chambres** | 4 |
| **Salles de bain** | 2 |
| **Surface** | 92 m² |
| **Surface du terrain** | 775 m² |
| **Indépendant(e)** | Oui |
| **Chauffage** | Radiateurs électriques |
| **Cheminée** | Insert à bois |
| **Pistes les plus proches** | 150 m |
| **Commerces les plus proches** | 240 m |
| **Jardin** | Oui |
| **Garage** | Simple |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 1328.00 €uros |
| **Consommation énergétique** | E (384) |
| **GES** | C (12) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Le Chalet La Cascade est un chalet moderne en excellent état situé dans le hameau recherché de Très Les Pierres à Châtel.

Construit à la fin des années 1990, le chalet est en excellent état général et comprend :

- Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger ouvert avec cheminée et accès à la terrasse ensoleillée et au balcon, une cuisine séparée entièrement équipée, hall d'entrée avec rangements et WC.

- Au premier étage, une chambre parentale avec salle de bain ensuite, deux chambres doubles avec balcon exposées sud, une quatrième chambre, salle de bain familiale et WC séparé.

Le chalet est implanté sur un jardin plat et exploitable de près de 800 m². Il bénéficie d'un abri de jardin et dispose même d'un accès à la jolie rivière, La Dranse, qui coule au fond du jardin. Il y a aussi un spacieux garage simple et un parking pour plusieurs voitures.

Bien qu'il ne s'agisse pas techniquement de "skis aux pieds", vous pouvez revenir à ski à moins de 150 m du chalet via une piste de ski de fond qui descend du Linga. L'arrêt de bus pour Pré-le-Joux et pour Linga est à seulement 2 minutes ou 50 m à pied du chalet. Il y a aussi un excellent bar/restaurant situé à seulement 250 mètres.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpineproperty

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property