Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Des Moulins

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

429 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	429 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	05/05/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	58.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1436.00 €uros
Charges annuelles	4622.00 €uros
Nombre de Lots	45
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (357)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L’appartement des Moulins est le résultat de la réunion de 2 grands studios. Entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, c’est un véritable cocon à la déco montagnarde en plein coeur du village avec en prime toutes les commodités et l’arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites, au pied de l’immeuble . Il suffit de traverser la rue pour aller chercher les croissants !

Les travaux réalisés par un artisan local ont permis d’apporter beaucoup de style et de chaleur à cet espace.

Il est composé d’une entrée avec un WC indépendant, une salle de douche accueillant un sèche-chaussures et une machine à laver, une cuisine équipée moderne ouverte sur un séjour bénéficiant d’un accès à un long balcon. De chaque côté de la pièce de vie se trouve un espace nuit permettant ainsi à 2 familles de garder leur intimité: à droite, une large chambre avec placard et un grand coin montagne accueillant 3 couchages et un placard. A gauche, une 2ème chambre aussi avec placard et un autre coin montage avec lit superposé ainsi qu’une salle de douche et un 2ème WC indépendant.

Les plus : l’appartement est vendu meublé et la copropriété a donné son accord pour la pose de volets roulants ainsi que pour l’agrandissement du balcon jusqu’à la seconde chambre.

Cerise sur le gâteau : un box de garage fermé situé à moins de 20 mètres de la résidence est inclus dans le prix !

L’immeuble est très bien entretenu et profite actuellement d’un ravalement de façade complet !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpineproperty

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property