

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Moulin

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

575 000 €uros



Contact

Contactez Lexie Starling au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix575 000 €urosStatutSOUS COMPROMIS

Dernière mise à jour28/04/2024RégionGrand MassifLocalitéSamoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres3Salles de bain3Surface113 m²Surface du terrain190 m²Indépendant(e)Non

Chauffage Radiateurs électriques

CheminéePoêle à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.6 kmCommerces les plus proches600 mJardinOuiGarageAucun(e)

Garage Aucun(e)

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique E (325) **GES** B (10)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Moulin est une propriété de caractère exposée sud, datant d'avant 1948, située dans le quartier recherché « Les Moulins" à Samoëns. Il se trouve à 8 minutes à pied du centre du village et à environ 5 minutes à pied de l'arrêt de ski-bus le plus proche.

Cette maison mitoyenne a été rénovée il y a une vingtaine d'années après un incendie survenu aux précédents propriétaires. L'habitation est bien isolée de ses voisins. La propriété est répartie sur 3 niveaux dont les deux étages supérieurs sont considérés comme habitables (113m2) tandis que la cave, accessible par une entrée indépendante sur rue, est considérée comme non habitable. La cave, récemment rénovée, équipée d'une cuisine d'été et d'une salle de douche avec WC, offre un espace indépendant pour installer un coin ludique, tel qu'une salle de jeux ou un bureau à domicile.

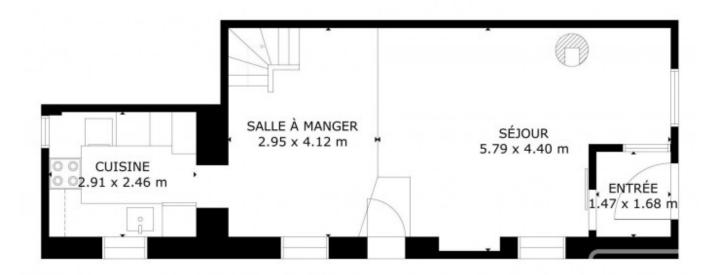
La maison principale, accessible par des escaliers extérieurs jusqu'au premier étage, se compose d'une entrée, d'un séjour équipé avec poêle à bois, une cuisine récemment remplacée au nord et accès sur une terrasse exposée est avec un jacuzzi (acheté en 2019) et un modeste jardin avec vue sur la Montagne du Criou.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres : une chambre principale avec salle de douche attenante et WC, une chambre avec lits superposés pouvant accueillir cinq personnes et une autre chambre double. Une salle de bains spacieuse avec WC complète cet étage.

À l'extérieur, il y a un parking pour 2 voitures.

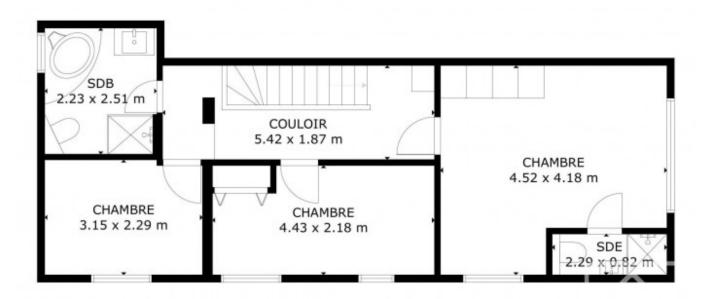
Le Chalet Moulin est utilisé comme résidence secondaire et comme bien locatif avec succès depuis 2015.

La propriété est chauffée par des convecteurs électriques et est raccordée au tout à l'égout.



REZ-DE-CHAUSSÉE

SUBFACE INTEREURE BRUTE.
TOTAL: 99 er?
REZ-DE-CHAUSSÉE 45 er/; FIR ÉTAGE 54 er/;
(55 DESENDANCES SANCES SAN



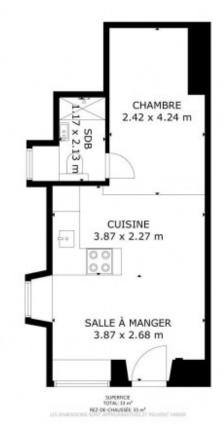
SURFACE INTERESTS SHAPE

TOTAL: 59 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE: 45 m². TER ÉTAGE: 54 m²

US DEMÉNDIANS SURFA ANY COMMUNICATION STREET SANSTER

ER ÉTAGI



REZ-DE-CHAUSSÉE

























