Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Berberis

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

520 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	520 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	99 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (327)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un endroit ensoleillé et calme, à deux pas du centre de Morzine, cet appartement de plain-pied avec jardin est l'un des cinq appartements qui compose la résidence « Les Berberis », un charmant immeuble savoyard

L 'appartement, avec sa petite entrée indépendante sur cour, comprend un séjour lumineux et une cuisine-salle à manger-salon spacieux ouverte avec une cuisine moderne et entièrement équipée. La salle à manger mène au confortable salon de télévision et à deux chambres doubles, chacune avec une petite salle de douche attenante et des placards. Il y a aussi une grande salle de bain familiale avec baignoire à ce niveau.

La pièce à vivre, qui mesure 35 m2 , comprend un poêle à bois traditionnel et bénéficie d'une vue fantastique et ensoleillée sur les impressionnants sommets environnants de Morzine. Un escalier en colimaçon moderne mène à la zone de couchage du sous-sol, un espace confortable avec quatre couchettes escamotables ultramodernes, une superbe armoire de rangement, un coin salon, salle d'eau et WC séparés. Il y a donc beaucoup de place pour toute la famille et pour se détendre pendant les vacances !

Les Berberis est amenagé avec des meubles modernes et de bonne qualité, ainsi qu'un lave-linge et un congélateur, et tout est inclu dans le prix - vraiment un appartement 'clé en main'!

Les rangements ne manquent pas puisque l'appartement possède son propre cabanon verrouillable au rez-de-chaussée ainsi qu'un stockage privé dans la grange, en plus des espaces communs. Il y a également une autre cave accessible depuis le sous-sol.

L'appartement donne sur un jardin commun avec une fontaine à eau de style montagnard, et un parking sécurisé.

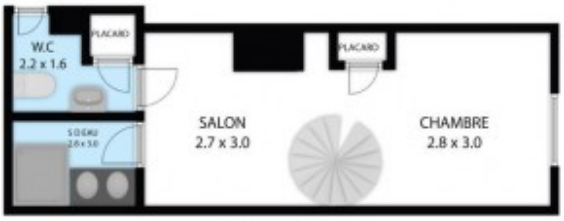
La résidence Berberis est idéale comme résidence secondaire ou à des fins de location, situés à quelques minutes seulement des restaurants et bars les plus proches, et avec un arrêt de ski-bus juste devant pour faciliter le trajet jusqu'aux remontées mécaniques de Morzine.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Portes du Soleil
alpine-property

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

PREMIER ÉTAGE



SOUS-SOL

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property