Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Folly

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

330 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	330 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	47.5 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	10 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	34
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (135)
GES	A (4)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2006, ce charmant appartement est situé dans la Villa Monette, l'un des fleurons des résidences MGM à Samoëns. Avec la supérette et l'arrêt de ski-bus à proximité immédiate, cela en fait un emplacement des plus enviable.

L'Appt Folly est situé au 3ème étage d'un immeuble desservi par un ascenseur. Cet appartement orienté Est est composé d'un coin entrée, WC indépendant, un placard de rangement intégré, une salle de bain familiale, une chambre double avec salle de douche et lavabo ensuite, une deuxième chambre avec deux lits simples, une cuisine ouverte avec coin repas et un salon avec un balcon exposé sud-est profitant du soleil du matin et de la vue en direction de Sixt.

La propriété louée à la semaine pendant les saisons d'hiver et d'été possède un historique de location solide. Les chiffres sont disponibles sur demande, mettant en valeur son excellent potentiel de rendement locatif.

En extérieur, le bardage a fait l'objet d'un entretien en 2020, garantissant un extérieur bien entretenu et visuellement attrayant

Appt Folly est vendu entièrement meublé, ce qui le rend instantanément prêt à vivre. Le chauffage est assuré via des convecteurs électriques et un ballon d'eau chaude individuel. La consommation d'eau froide est incluse dans les frais d'entretien, offrant une vie sans tracas.

La propriété est vendue avec une place de parking souterrain, une cave spacieuse et un casier à skis pratique.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-propert

alpine-propert

alpine-property

SPORTS D'HIVER
FRANCE
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property