Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Léchère

Onnion, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

325 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/04/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Onnion
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	106 m²
Surface du terrain	1398 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	E (226)
GES	E (69)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet confortable est construit en bois massif et date de 1975. Il y a 66 m2 habitables mais beaucoup plus si l'on inclut le grand loft et 1398 m2 de jardin avec potager, cabanons et grande cour pour garer plusieurs véhicules.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir, puis sur le séjour/salle à manger et la cuisine semi-ouverte. Depuis cet espace, une porte-fenêtre vous mène à la terrasse exposée sud-est, offrant une vue fabuleuse sur les montagnes environnantes. A ce niveau se trouvent également deux chambres et une salle d'eau avec WC. Des escaliers descendent du salon au rez-de-jardin avec une grande pièce de 21m2 avec portes fenêtres donnant sur une terrasse dallée. Il y a aussi un accès au garage et chaufferie.
Les combles ont été aménagés, offrant un espace privé et paisible de 20 m2 avec une hauteur sous plafond limité. On y accède par une échelle de meunier.

Du double vitrage a été installé au premier étage. La toiture a été entièrement refaite et isolée en 2015. Les murs ont également été isolés depuis l'extérieur. Malgré ces améliorations, le prix indique que la propriété a besoin d'être rafraîchie. Le terrain situé en contrebas du chalet est un terrain agricole, il n'y a donc aucun risque de voir une nouvelle construction bouchant la vue. Néanmoins, le terrain est classé Uc, offrant la possibilité d'agrandir le chalet existant.

Il y a une fosse septique, un chauffage central au fioul et un réservoir d'eau chaude électrique.

Cette propriété est très bien située, à courte distance à pied du village d'Onnion qui dispose d'une supérette, boulangerie, école primaire et piscine. La ville de St Jeoire est à 5 km avec un collège, des commerces, des restaurants et services de tout genre. Le ski est facile d'accès aux Brasses à 4 minutes en bus ou en voiture, également Sommand/Praz de Lys à 20mn. Les grands domaines skiables tels que Les Portes du Soleil et le Grand massif sont à environ 35 minutes. L'aéroport de Genève est à 45 minutes et l'autoroute A40 à seulement 15 minutes en voiture.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property