



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Verney

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

698 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 698 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 22/04/2024 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Morillon |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 133 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage mixte |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 850 m |
| Commerces les plus proches | 700 m |
| Jardin | Oui |
| Garage | Parking couvert |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | B (82) |
| GES | A (2) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le Chalet Le Verney est un chalet moderne de construction récente niché sur un généreux terrain de 799 m². Situé aux portes du village de Morillon, ce chalet offre la proximité de la nature et des forêts boisées, assurant une expérience de vie tranquille.

On entre dans la propriété par un porche d'entrée spacieux menant à une chambre indépendante et à un espace de vie lumineux. Cet espace à aire ouverte dispose d'une cuisine moderne, d'un cellier, d'un coin salon confortable et des toilettes bien placées pour votre commodité.

Le premier étage offre trois grandes chambres, chacune conçue à la perfection. La salle de bain spacieuse est équipée d'une douche, d'un double lavabo et d'un autre WC, assurant un confort et un style élégants.

A l'extérieur, une grande terrasse en bois est accessible directement depuis l'espace de vie. Le jardin comprend un abri parfait pour se détendre en pleine nature. A l'entrée, il y a une aire de stationnement adaptée pour deux voitures.

Ce chalet a été méticuleusement conçu avec un engagement certain pour la durabilité écologique, assurant un mélange harmonieux de confort moderne et de responsabilité environnementale.

Le sous-sol du chalet abrite un système de récupération des eaux de pluie à la pointe de la technologie. Cette fonctionnalité avant-gardiste donne au futur propriétaire la possibilité d'exploiter l'eau de pluie récupérée pour la chasse d'eau des toilettes et la machine à laver, contribuant ainsi à la conservation de l'eau.

Des stores électriques ornent toutes les fenêtres, permettant de réguler sans effort la lumière naturelle, surtout pendant les mois d'été ensoleillés. Vous y trouverez confort et sobriété énergétique à mesure égale. Grâce à la haute valeur isolante du toit et des murs, ce chalet reste confortablement chauffé pendant la majeure partie de l'année. Une ventilation avec récupérateur de chaleur unique est en place pour rendre cela possible. Pendant les mois d'hiver les plus froids, le système reçoit un coup de pouce grâce à des radiateurs électriques stratégiquement placés. Pour votre commodité, la propriété est parfaitement connectée au tout à l'égout, garantissant un fonctionnement sans tracas et respectueux de l'environnement pour solutionner l'élimination des eaux usées.

Bien que le chalet soit prêt à emménager, quelques finitions sont nécessaires. Des devis pour ces améliorations ont été obtenus et des informations supplémentaires sont disponibles sur demande.
Le chalet bénéficie d'un accès facile aux remontées mécaniques du Grand Massif et un arrêt de ski-bus se trouve à proximité.

















