Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. La Douchka

### Avoriaz, Morzine, Portes Du Soleil

### 515 500 €uros

## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 08 15 46 54
**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 515 500 €uros |
| **Statut** | A VENDRE |
| **Dernière mise à jour** | 04/04/2024 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | Morzine |
| **Village** | Avoriaz |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 2 |
| **Surface** | 48 m² |
| **Chauffage** | Chauffage au sol |
| **Accès aux pistes** | Sur les pistes |
| **Pistes les plus proches** | 2 m |
| **Commerces les plus proches** | 2 m |
| **Garage** | Aucun(e) |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 740.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 2036.00 €uros |
| **Nombre de Lots** | 293 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | G (625) |
| **GES** | D (35) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

Nous sommes ravis de vous proposer ce superbe ensemble de deux appartements adjacents en plein cœur d'Avoriaz. Si vous souhaitez créer l'appartement de vos rêves en altitude, ou simplement à la recherche d'une opportunité d'investissement pratique, La Douchka est sûre de cochez toutes les cases !

Composé de deux appartements séparés l'un à côté de l'autre, il y a un potentiel évident pour profiter de tout ce qu' Avoriaz a à offrir en hiver comme en été sans modifier l'agencement, avec un appartement disponible pour un usage familial et un autre pour générer des revenus locatifs. Les avantages de ces appartements sont évidents.

Alternativement, avec un peu d'imagination et l'aide d'un architecte local, La Douchka propose une rare chance de créer un appartement skis aux pieds sur mesure.

Situé au quatrième étage de la résidence Douchka (avec ascenseur), chaque appartement de 24m2 dispose d'une entrée avec rangements, un séjour avec canapé convertible, un coin cuisine, une chambre double séparée et une salle de bain avec wc et baignoire/douche. Un balcon constitue l'endroit idéal pour admirer la vue imprenable sur le domaine skiable et les flancs de montagnes. L'endroit parfait pour accueillir 4 personnes, et une excellente perspective locative.

La combinaison des deux propriétés donnerait la possibilité de créer un appartement de deux ou trois chambres avec deux salles de bains et un espace de vie sur mesure conçu comme vous le souhaitez. Une opportunité rare d’acquérir une maison de vacances ou un investissement locatif à deux pas du centre d'Avoriaz avec ses pistes enneigées, ses calèches, sa patinoire, le parc aquatique Aquariaz, VTT d'été et bien plus encore.

À noter : il n'y a plus de bail commercial avec Pierre & Vacances depuis avril 2024, vous donnant la liberté d'utiliser les appartements comme bon vous semble !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

SELECTIS
alpine-property

SELECTIS
alpine-property

Pâtisserie
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property