Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme Les Rosiers

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

2 700 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	2 700 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	22/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	6
Salles de bain	7
Surface	377 m²
Surface du terrain	1290 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (90)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes fiers de vous présenter ce chef-d'œuvre de raffinement alpin niché dans le village populaire d'Essert Romand, à quelques pas du village animé de Morzine. Ce n'est pas seulement une ferme ; c'est un sanctuaire luxueux et un témoignage de qualité et de design sans compromis. Une harmonie d'espace et d'élégance qui se déploie sur trois étages, avec un total de six chambres resplendissantes, chacune avec salle de bain privée.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée vous accueille, vous et vos invités, au sein de cette belle demeure. Des escaliers mènent au premier étage, où une étendue d’espaces de vie luxueuse se dévoile. Ici, une cuisine entièrement équipée règne en maître, présidant une salle à manger accueillante et un espace de vie couronné par de hauts plafonds voûtés. De généreuses fenêtres baignent la pièce dans une ambiance de lumière naturelle, mettant en valeur l’élément central d’un poêle à bois. Trois resplendissantes chambres doubles, chacune bénéficiant d'une salle de bains privative, offrent un hébergement raffiné pour vos amis et votre famille. Un vestiaire invité offre davantage de commodité. Au dernier étage se trouve la pièce ayant le plus d'impact : une chambre principale, remplie de rangements sur mesure, une somptueuse salle de bains et un balcon privé. où chaque détail est pensé pour votre confort et votre plaisir.

L'aile sud du rez-de-chaussée comprend un appartement indépendant composé de deux généreuses chambres doubles et de deux belles salles de bains, offrant confort et intimité. La cuisine épurée et moderne s'ouvre sur un salon spacieux et sur la salle à manger à la fois cosy et lumineuse. Sortez sur la vaste terrasse pour admirer la vue panoramique et détendez vous en toute sérénité ! Une place de parking privative et un abri extérieur complètent cet appartement indépendant.

L'aile nord du rez-de-chaussée est réservée à la fois à la douceur et à l'aspect pratique : le sauna apaisant, complet avec douche et WC, pour se ressourcer corps et esprit, et salle de jeux ludique pour des compétitions conviviales en famille. Adjacent, vous trouverez une buanderie méticuleusement conçue pour garder votre maison en ordre. Besoin d'un moment de tranquillité ? Le bureau vous attend, offrant une escapade loin du brouhaha de la maison. Et pour ceux qui reviennent d'aventures en montagne, un espace dédié est prêt pour ranger votre équipement de ski. Le grand garage double, complété par des solutions de stockage protège vos véhicules et

stockage en tout genre.

Aventurez-vous à l'extérieur et soyez accueilli par le plus beau des jardins paysagers, ses terrasses offrant un espace raffiné pour manger, un espace spa pour une détente ultime et des patios ensoleillés pour des moments de repos. Vous pouvez imaginer le potentiel d'une cuisine extérieure ou d'une piscine, car c'est à vous d'embellir la toile. Vos invités apprécieront !

Il serait difficile de trouver une expression plus parfaite de qualité et de design que la Ferme les Rosiers. Ce n'est pas seulement une propriété; c'est une invitation à une évasion de luxe et de raffinement, au milieu de paysages parmi les plus époustouflants et les pistes de ski spectaculaires.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property