



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Les Rossets

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

379 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	379 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	22/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5.9 km
Commerces les plus proches	3.3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans le village pittoresque de Seytroux, à seulement 5 minutes de St Jean d'Aulps et à 10 minutes en voiture de la station de ski animée de Morzine, se dresse cette captivante ferme savoyarde qui attend d'être revitalisée. La propriété incarne le charme rustique et promet une opportunité de transformation sans précédent.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un potentiel caché derrière sa façade patinée. La ferme dispose d'une variété d'espaces, chacun contenant un fragment de son histoire. Au rez-de-chaussée, un appartement de 2 chambres offre un aménagement modeste mais fonctionnel, vous invitant à imaginer les différentes possibilités. Les caves, débarras et les écuries offrent à la fois du stockage et une possibilité d'intégrer le corps principal à votre nouvelle propriété.

Cependant, c'est le deuxième étage qui stimule vraiment l'imagination. En entrant par la porte massive, vous vous retrouvez dans une vaste grange qui s'étend comme une toile désireuse d'être repeinte. Sa taille offre une page vierge pour de grandes visions - un espace qui pourrait devenir une maison familiale magnifique et unique, conçue selon votre propre style.

Bien que la ferme nécessite des travaux conséquents, notamment un nouveau toit, toute la rénovation mise en œuvre portera ses fruits. Depuis la propriété, vous pourrez admirer une vue imprenable qui se déroule sur la vallée et qui résume à elle seule toute l'essence de la région.

L'appartement, bien que modeste, offre le confort nécessaire pour un séjour temporaire au fur et à mesure que vos projets avanceront. Avec quelques petites améliorations de confort, il peut vous servir de maison pendant le processus de rénovation. Alors que la propriété subit sa transformation, imaginez un avenir où le potentiel de la ferme est pleinement réalisé sur environ 400 m², alliant caractère historique et modernité.

La ferme est également vendue avec une petite dépendance, sous forme de mazot traditionnel. Cette charmante annexe est utile comme stockage supplémentaire ou pour être transformée en logement d'hôtes. Il pourrait également être converti en garage. Derrière le mazot se trouve un terrain d'environ 1000m², en forte pente et non constructible. Légèrement boisé, l'éclaircissement de certains arbres ouvrirait des vues imprenables sur la vallée en contrebas.

Située dans un hameau savoyard tranquille, la ferme offre une évasion paisible loin de l'agitation du monde. Entouré d'habitations traditionnelles, le cadre résonne avec la tradition typique de cette région alpine. Malgré son emplacement paisible, vous trouverez un accès facile aux commodités locales et aux pistes de ski, et pendant les mois d'été, le charme du magnifique lac Léman.

Bien que le terrain soit modeste par rapport à la grandeur de la ferme, il offre suffisamment d'espace pour créer des terrasses extérieures avec ombre et soleil. Un carré de pelouse offre un espace de loisirs et de jeu, complétant la vision d'une ferme rajeunie qui allie harmonieusement l'histoire, la culture et la promesse d'un avenir extraordinaire.

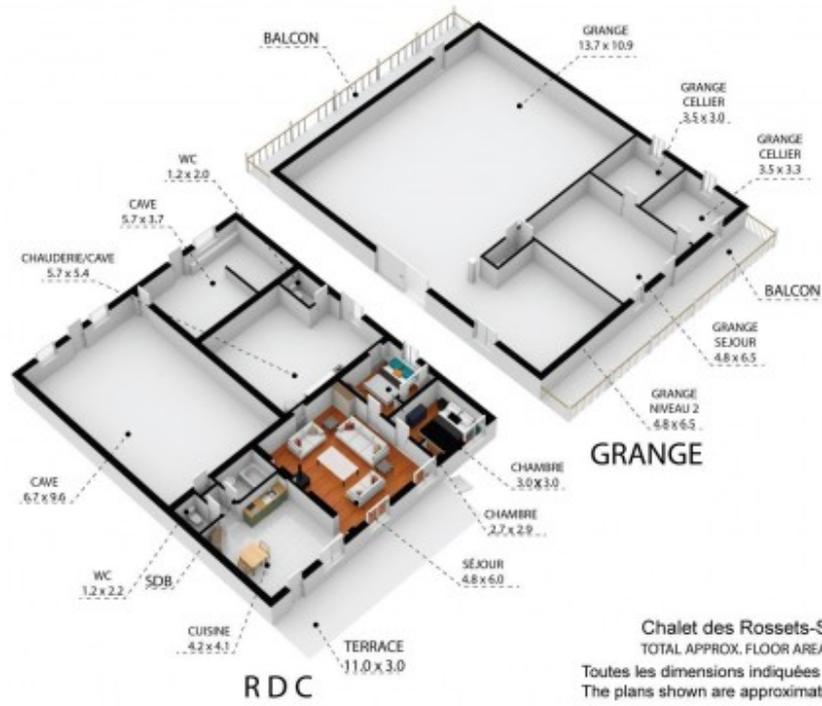
A Seytroux, au milieu de la beauté du paysage savoyard, ce bien se présente à la fois comme un témoignage du passé et une promesse des rêves de demain.











Chalet des Rossets-Seytroux
 TOTAL APPROX. FLOOR AREA 461 SQM
 Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
 The plans shown are approximate and for information purposes only





