



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Front de Neige

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/01/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	49.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	50 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	688.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1200.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	85
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (397)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Front de Neige offre un cadre agréable et un emplacement stratégique aux amoureux de la montagne : idéalement situé à 50 mètres des pistes, il est aussi le point de départ idéal pour des randonnées en montagne, des balades à vélo et d'autres activités de plein air.

Il est composé d'une cuisine moderne équipée qui offre de nombreux rangements ainsi que suffisamment d'espace pour accueillir 8 convives autour de la table. Elle est ouverte sur un coin séjour cosy, l'ensemble offrant 27 m<sup>2</sup> d'espace de vie.

Une confortable chambre cabine a été aménagée dans cet espace et accueille un lit double et un placard. Le couloir possède un placard avec penderie et dessert la salle de douche avec WC et une seconde chambre cabine récemment rénovée dans l'esprit cabane de montagne et astucieusement agencée avec un lit superposé triple et une mezzanine créés sur mesure pour accueillir 5 personnes.

L'appartement offre un espace confortable et une atmosphère chaleureuse pour une grande famille sans rogner sur l'espace de vie.

La terrasse est l'endroit parfait pour prendre un café le matin ou se détendre en soirée tout en profitant de la magnifique vue sur les montagnes et du soleil couchant que la situation élevée de l'appartement permet d'être le plus tardif possible. Un grand placard y a été aménagé afin d'accueillir le matériel de ski.

La résidence possède un parking privé, protégé par une barrière automatique.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













