Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Terrains Pearl

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

955 000 €uros

Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.
Tel: 06 41 99 01 84
Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	955 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	07/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Surface du terrain	797 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Terrains constructibles de 797m² ou de 786m² entièrement viabilisés et bornés avec un accès aux terrains viabilisés.

Un arrêt de navette se trouve devant les terrains.

Les terrains pourront accueillir chacun une construction d’environ 200m². Il faudra déposer un permis de construire mais les terrains sont libres de construire.

La maison actuellement présente sur les terrains sera démolie.

PLAN DE SITUATION Document sans échelle

SITUATION ANCIENNE :

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
2943	15a.69	SARL THE PEARL Superficie apparente : 1581 m²

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

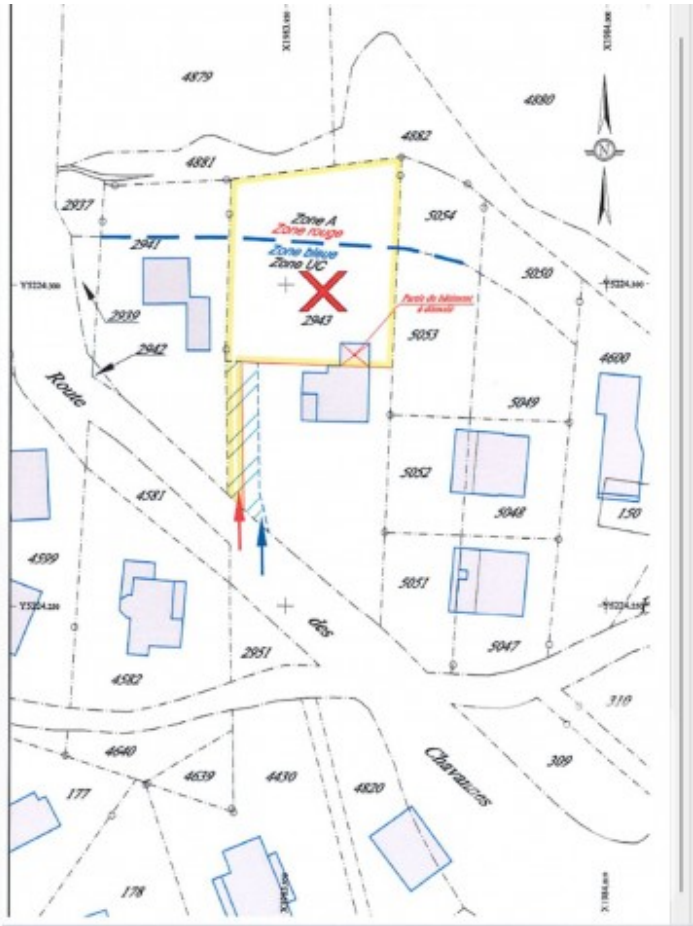
N° à l'origine	N° nouveau	Superficie projet	Parcelle détachée sur laquelle les possibilités de réaliser une construction à usage d'habitation sont sollicitées
2943		865 m²	Lot détaché à bâtir Superficie utile hors servitude : 811 m² env. Superficie en zone bleue avec la servitude: 552 m² env.

Hypothèse d'implantation de la construction principale.

Servitude de passage réciproque tous usages à constituer . Largeur : 5 m.

Accès existant à déplacer

Position du nouvel accès



SITUATION ANCIENNE :

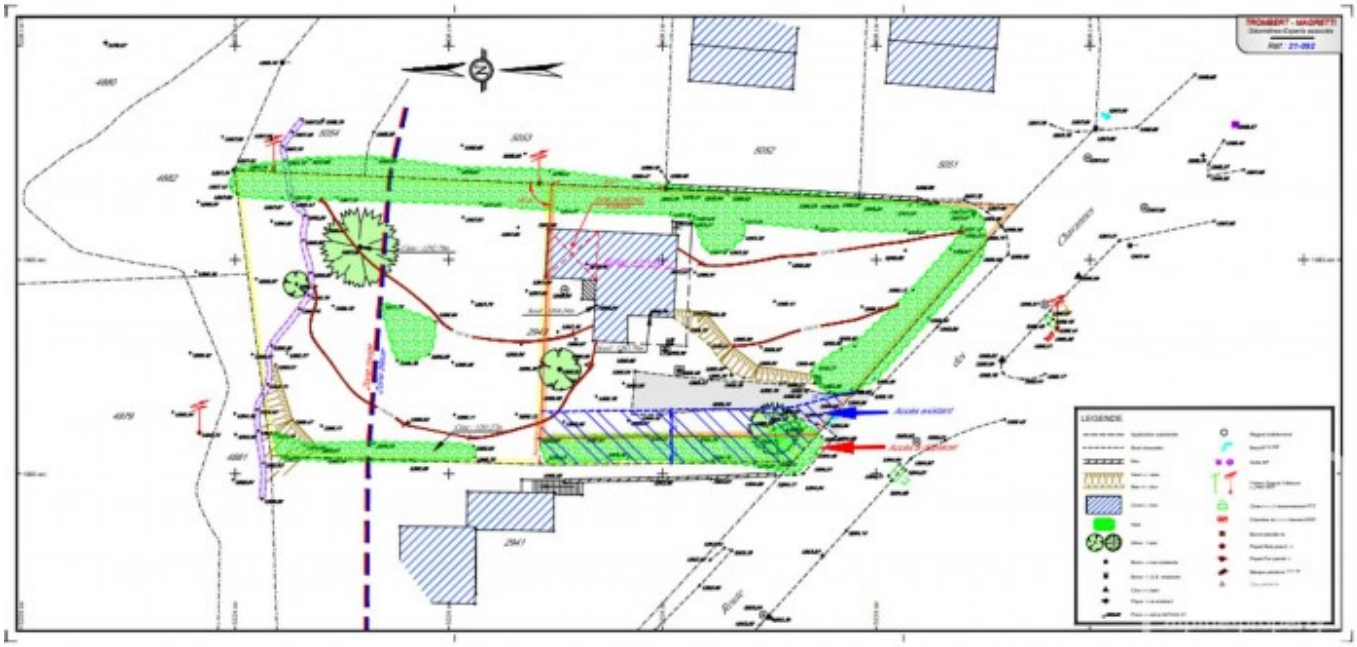
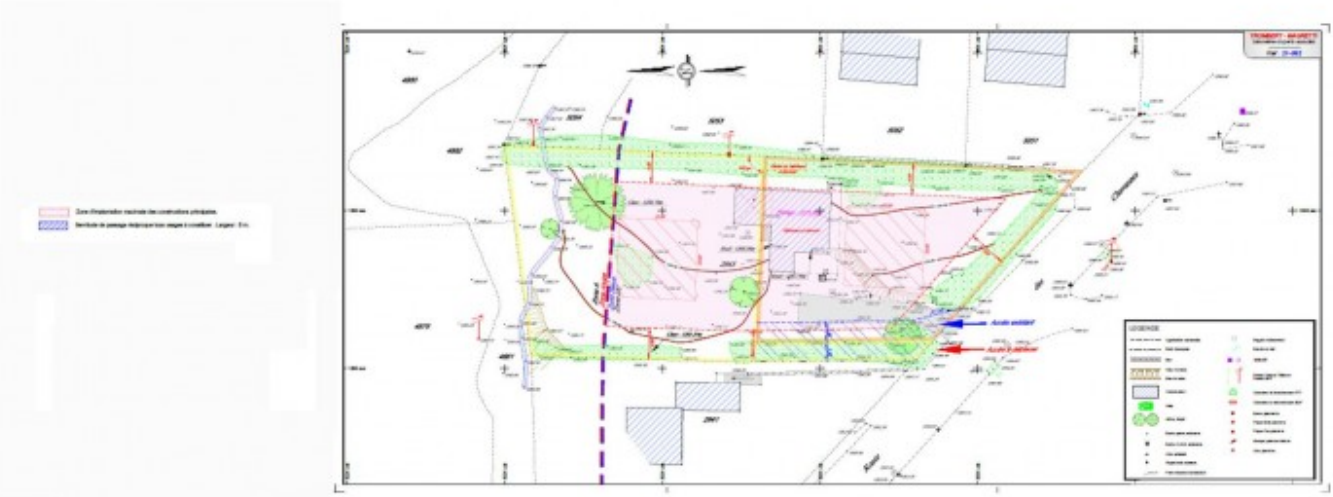
N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
2943	15a.89	SARL THE PEARL Superficie apparente : 1591 m²

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

N° à l'origine	N° nouveau	Superficie projet	Attributaires
2943		Surplus	Lot bâti
2943		865 m²	Lot détaché à bâtir Superficie utile hors servitude : 811 m² env. Superficie en zone bleue avec la servitude: 552 m² env.

Périmètre du dossier de Déclaration Préalable

Servitude de passage réciproque tous usages à constituer . Largeur : 5 m.

Accès existant à déplacer

Position du nouvelle accès