Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bourgeoise

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

250 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	42.7 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	950 m
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	412.00 €uros
Charges annuelles	1500.00 €uros
Nombre de Lots	36
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (310)
GES	F (90)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement Bourgeoise est une remarquable résidence d'une chambre nichée au cœur du charmant village de montagne de Samoëns. Avec une généreuse superficie de 43 m², cet appartement spacieux a été entièrement rénové selon les normes les plus élevées en 2020.

L'élégance vous accueille dès l'entrée dans l'espace de vie spacieux et la salle à manger, qui se connecte harmonieusement à un balcon panoramique enveloppant. Ici, des vues panoramiques sur le village se déploient, créant un arrière-plan captivant. La cuisine, ornée d'équipements contemporains, offre confort et commodité modernes. Une salle de bains bien aménagée, ainsi qu'un WC séparé, s'ajoutent à la disposition fonctionnelle.

Il y a une chambre double de taille généreuse, complète avec son propre balcon privé, offrant une retraite intime en harmonie avec les environs.

L'appartement bénéficie du chauffage central, alimenté par un brûleur à huile de chauffage partagé appartenant aux co-propriétaires. L'appartement est vendu entièrement meublé, incluant chaque détail qui complète son caractère exquis. Une cave privée offre des solutions de stockage supplémentaires, améliorant la praticité de l'espace.

La commodité s'étend aux places de parking partagées situées à la base du bâtiment, un agréable atout réservé aux résidents du bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

FLOR' ALP
TotalEnergies
LAVAGE
alpine-property

TotalEnergies
SAMOËNS