



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Marcellly

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

549 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	549 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/12/2023
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	86.7 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	150 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	4876.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (253)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Marcelly est un appartement en duplex de 3 chambres orienté à l'ouest avec un "coin montagne" supplémentaire situé dans un développement paisible et central construit par MGM en 2012. Située dans une zone communale autour de jardins, la résidence bénéficie d'une piscine intérieure privée, ouverte toute l'année.

À 5 minutes à pied des commodités et des restaurants locaux, le ski-bus gratuit peut être récupéré à plusieurs points à moins de 150m de la résidence. En été, les lacs, les courts de tennis et les activités de plein air sont à quelques minutes à pied ou à vélo via la piste cyclable.

Ce ravissant appartement en duplex situé au 2ème étage (accessible par ascenseur) dispose d'une surface globale de 99,9m² dont 86,7m² sont classés comme habitables (13,2m < 1,80m de hauteur). L'appartement se compose d'un espace entrée, un séjour cuisine équipée, terrasse ouest (12,9 m²), une cuisine exposée est, une chambre double et placard intégré, un coin montagne, une salle de douche avec machine à laver et un WC séparé.

A l'étage, deux autres chambres orientées ouest avec rangement et une salle de bain familiale avec WC.

L'appartement dispose de deux places de parking en sous-sol, d'une cave et d'un casier à skis ainsi que de l'utilisation d'un local à vélo commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















