



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Charmet

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

584 480 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	584 480 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	111 m ²
Surface du terrain	706 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	675 m
Commerces les plus proches	175 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nous sommes ravis d'offrir à la vente un tout nouveau chalet sur plan, construit selon des spécifications élevées par l'un des constructeurs locaux les plus respectés de la région.

Le chalet respectera les dernières réglementations en matière d'efficacité énergétique et grâce à sa pompe à chaleur alimentée par le sol, le chauffage et l'isolation et les fenêtres à la pointe de la technologie garantiront à la propriété une économie conséquente.

Construit sur deux étages, le chalet sera agencé comme suit:

Au rez-de-chaussée, un salon, salle à manger et cuisine de 44 m², un cellier/buanderie, des toilettes invités, une entrée avec rangement et un garage simple.

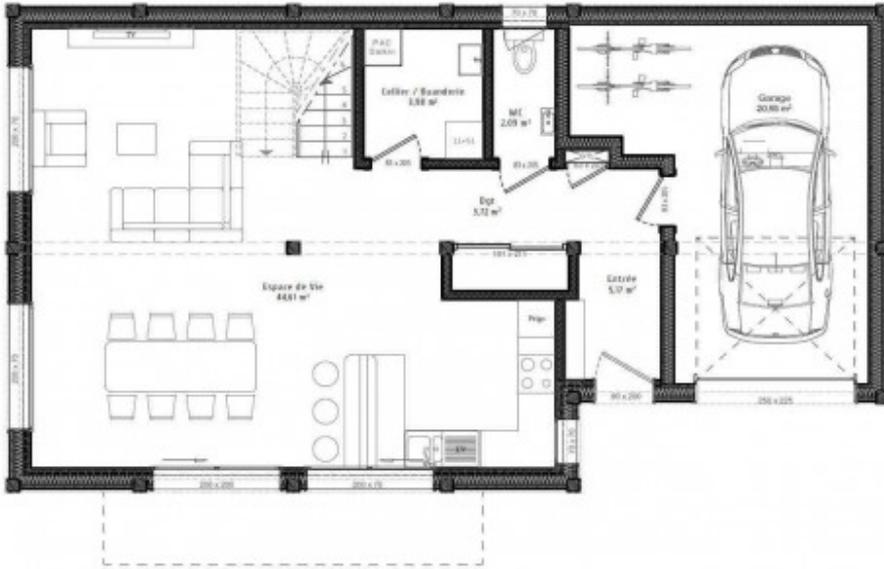
Au premier étage, trois chambres doubles (dont deux avec balcon), une salle de bain familiale spacieuse et des toilettes séparées.

Les futurs acheteurs, une fois le terrain acquis, devront s'engager auprès de constructeurs pour bâtir le chalet. Cela offre l'avantage d'économiser sur les coûts d'acquisition.

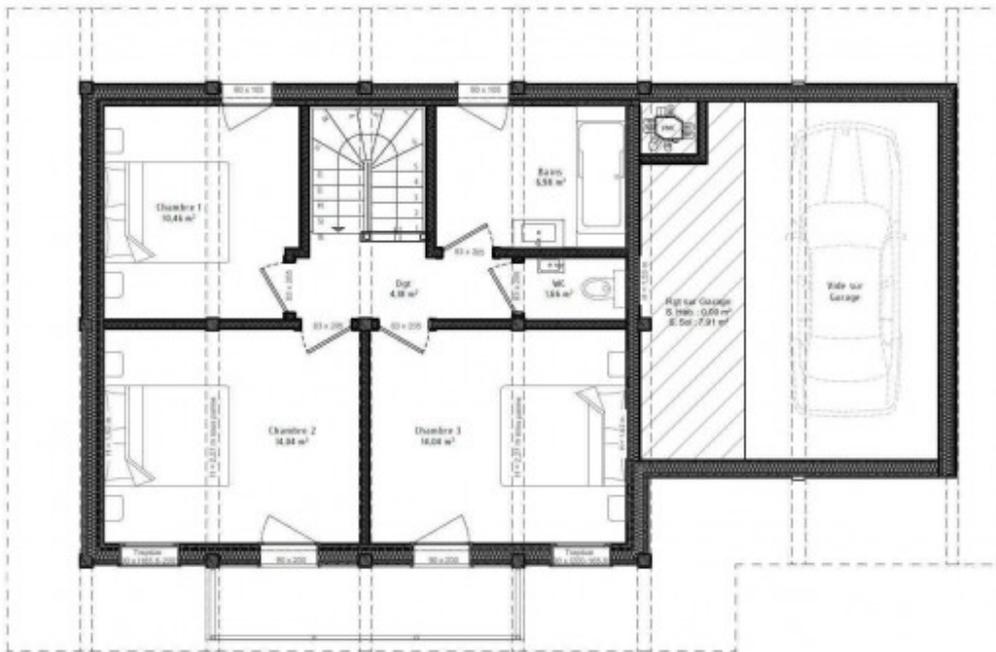
Le chalet est situé dans le quartier prisé du « Charmet » de Bernex, à proximité d'un restaurant, et le long d'un chemin longeant une petite rivière qui vous emmène jusqu'à la station. En hiver, vous pouvez skier le long de ce chemin enneigé pour accéder aux pistes.

Il y a un certain nombre de frais supplémentaires à prendre en compte - taxe, raccordement aux services, assurance, frais de notaire, installation de cuisine etc. Ceux-ci totalisent environ 40.000 € TTC.

Bernex est un agréable village dans une petite station de ski située à seulement 10 minutes d'Evian et des plages du Lac Léman. Le ski est sur des pentes exposées au nord de 1000 à 2000 m d'altitude, et le village est à seulement 20 minutes en voiture des pistes de ski des Portes du Soleil.



Surfaces Habitables Chalet		
	Pièces	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Cellier / Buanderie	3,98
	Dg	3,72
	Entrée	5,17
	Espace de Vie	44,61
	WC	2,09
		59,57 m²
Etage		
	Bain	6,98
	Chambre 1	10,48
	Chambre 2	14,04
	Chambre 3	14,04
	Dg	4,18
	WC	1,66
		51,38 m²
		110,93 m²
Surfaces Garage Chalet		
	Identifications	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Garage	20,93
		20,93 m²



Surfaces Habitables Chalet		
	Pièces	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Cellier / Buanderie	3,98
	Dg	3,72
	Entrée	5,17
	Espace de Vie	44,61
	WC	2,09
		59,57 m²
Etage		
	Bain	6,98
	Chambre 1	10,48
	Chambre 2	14,04
	Chambre 3	14,04
	Dg	4,18
	WC	1,66
		51,38 m²
		110,93 m²
Surfaces Garage Chalet		
	Identifications	Surfaces
Rez-de-Jardin		
	Garage	20,93
		20,93 m²



