Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Offaz, A23

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

395 900 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	395 900 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	66.4 m²
Chauffage	Gas
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Après le succès des immeubles B & C, nous sommes ravis de lancer à la vente, le dernier bâtiment dans le projet des Chalets d'Offaz, à Abondance.

L'appartement A23 est un appartement de deux chambres de 66,40 m². Situé au deuxième étage, il comprend un spacieux hall d'entrée avec rangements, deux chambres, une salle de bains et WC séparés, une cuisine ouverte (non compris dans le prix, budget à partir de 8000 €) et une baie vitrée « LUMICENE » plein sud qui permet d'avoir votre balcon à l'intérieur ou à l'extérieur selon la météo.

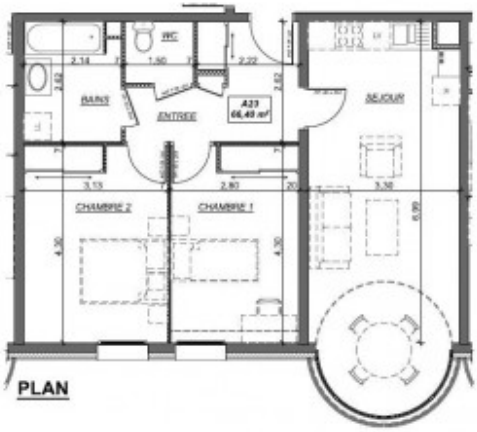
Le projet est situé à 100 m du centre du village, et à quelques pas des pistes débutants dans un quartier calme et ensoleillé du village. Le domaine skiable d'Abondance fait partie à la fois des Portes du Soleil et des domaines skiables des Montagnes d'Evian.

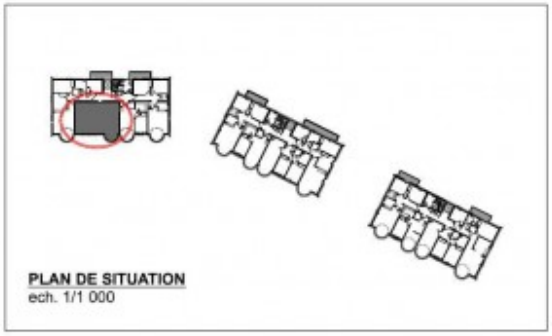
Le prix comprend un parking couvert, une cave et un casier à skis.

Les travaux sont bien avancés et la livraison est prévue pour l'été 2024.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

A23 - APPARTEMENT TYPE 3	
Détail des surfaces en m²	
Entrée	7,40
Séjour	26,40
Chambre 1	11,90
Chambre 2	13,30
Bains	5,40
Wc	2,00
TOTAL	66,40





Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

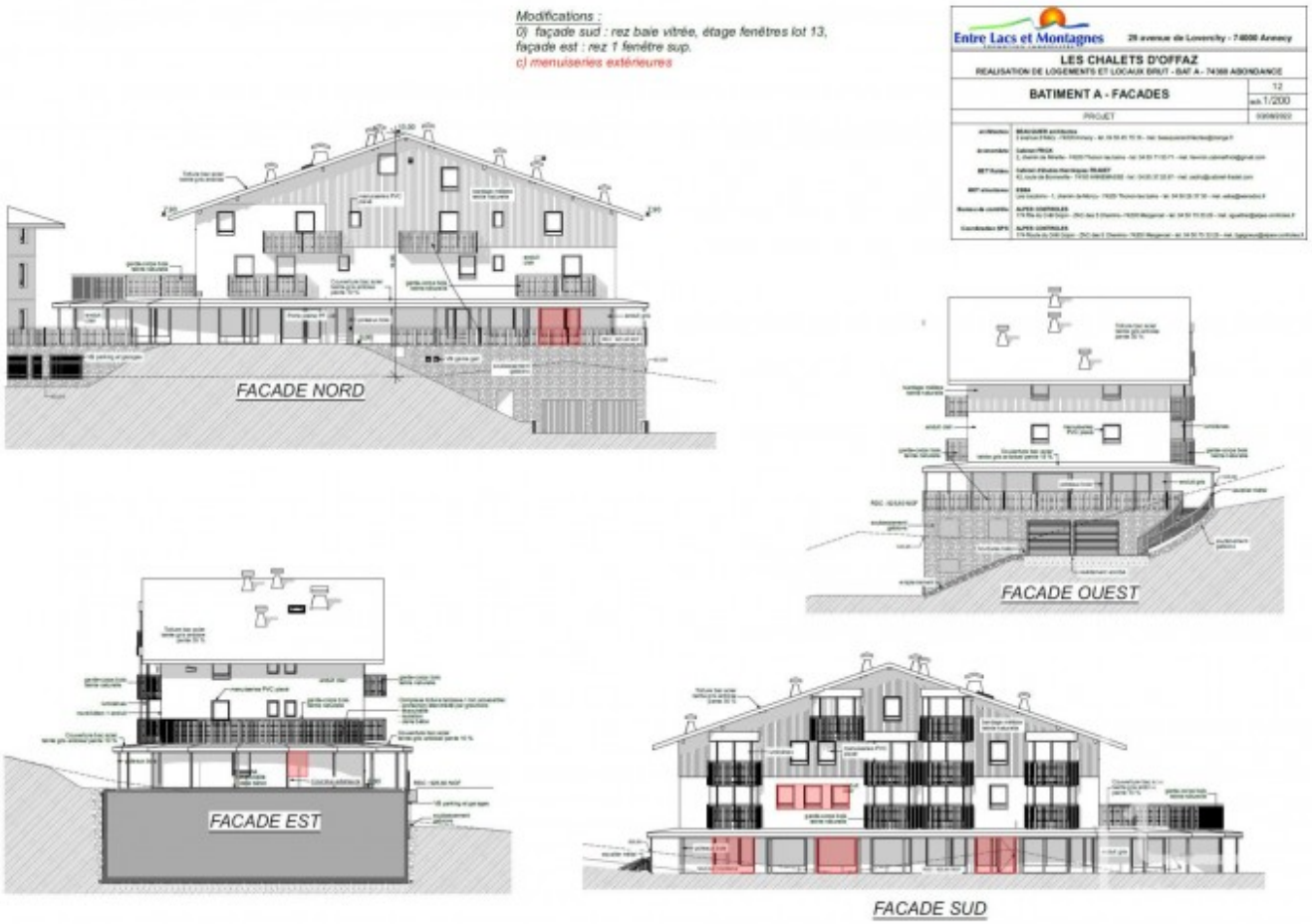
PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 2 APPARTEMENT N° A23 — ech. 1/100

PLANS DE VENTE — 12 janvier 2021


Modifications :
0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13, façade est : rez 1 fenêtre sup.
c) menuiseries extérieures
Entre Lacs et Montagnes
28 avenue de Loverchy - 74000 Annecy
LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74360 ABONDANCE
BATIMENT A - FACADES
12
1/200
PROJET
FACADE NORD
FACADE OUEST
FACADE EST
FACADE SUD

alpine property

alpine-property

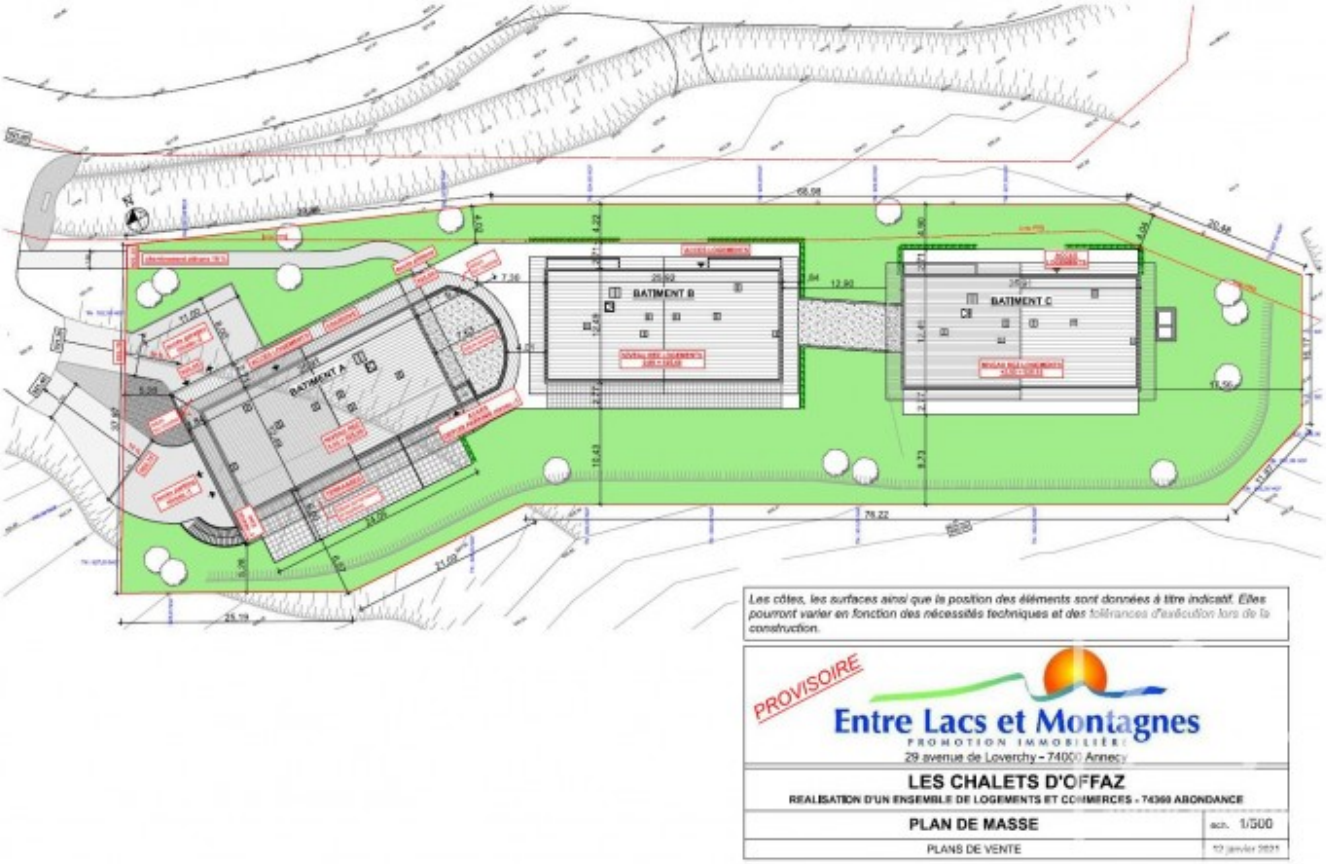
alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property


BATIMENT A
BATIMENT B
BATIMENT C
Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.
PROVISOIRE
Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIÈRE
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy
LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE
PLAN DE MASSE
1/500
PLANS DE VENTE