



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de Mayse

**Entremont, Le Grand Bornand, Aravis**

**430 500 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	430 500 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	14/04/2024
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Entremont
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	42896 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	12 km
<b>Commerces les plus proches</b>	12 km
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette rare propriété rénovée est nichée dans un hameau alpin historique avec une vue magnifique sur des alpages préservés abritant une faune et flore locales abondantes.

Le hameau est situé au-dessus du Val de Borne à seulement 40 minutes de l'aéroport/gare de Genève.

Des panneaux solaires et des batteries fournissent suffisamment d'électricité pour les luminaires et le réfrigérateur. Un grand poêle à bois procure une chaleur suffisante puisque la maison possède un toit isolé et une façade partiellement isolée.

La propriété est configurée comme suit :

Sous-sol : Local technique avec batteries et circuit imprimé

Rez-de-chaussée : Grande cuisine traditionnelle, espace salon lumineux donnant sur la terrasse, salle d'eau avec WC, 1 chambre double

Dernier étage : 3 chambres - 2 doubles et une chambre avec lits superposés.

L'accès au hameau se fait par un sentier forestier long de 4km, il est régulièrement entretenu mais il faudra un 4x4 pour accéder au chalet en été. Le chalet est difficile d'accès en hiver car le sentier n'est pas déneigé mais d'autres résidents montent en raquettes ou en skis.













