Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Terrain Seytroux

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

130 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	130 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	164 m²
Surface du terrain	572 m²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce joli terrain est situé dans le village de Seytroux, à 10 minutes en voiture des pistes de ski les plus proches et à proximité de la ville de Morzine.

Le terrain a une superficie totale de 572m2 et le prix d'achat comprend un permis de construire pour un chalet de 164m2 réparti sur deux étages avec 4 chambres.

Le terrain est situé dans un endroit très ensoleillé, et possède les plus belles vues sur la vallée, avec un panorama s'étendant du village voisin du Biot jusqu'à St Jean d'Aulps, et même jusqu'à Morzine au lointain. Le cadre est très calme, dans ce petit hameau peu fréquenté qui abrite de vieilles fermes traditionnelles et quelques chalets plus récents. Il n'est qu'à quelques minutes à pied du centre du village, où vous trouverez le magasin, le bar et le restaurant du village.
A quelques pas de « la Gouille », littéralement le point d'eau du village, où les enfants (et les chiens !) peuvent barboter dans cette piscine naturelle sous la surveillance des parents attablés au snack bar en train de bouquiner ou de consommer!

Si les plans du chalet proposé ne sont pas à votre goût, il est possible d'apporter des petites modifications devant "coller" avec l'autorisation existante, alors que pour des changements majeurs, une nouvelle demande d'urbanisme peut être requise. Contactez-nous pour plus de détails!

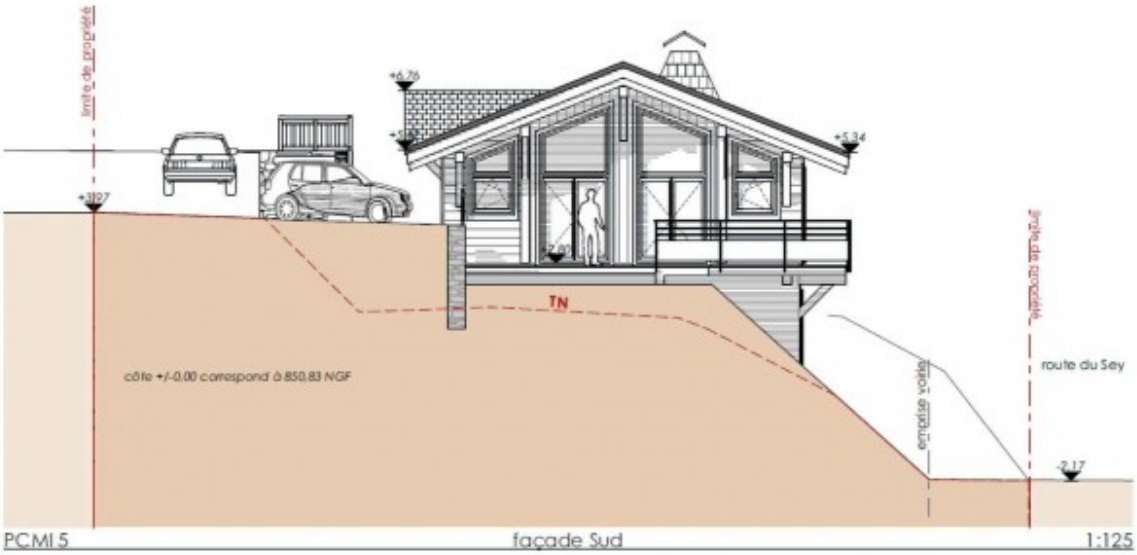
alpine-property

alpine-property

alpine-property

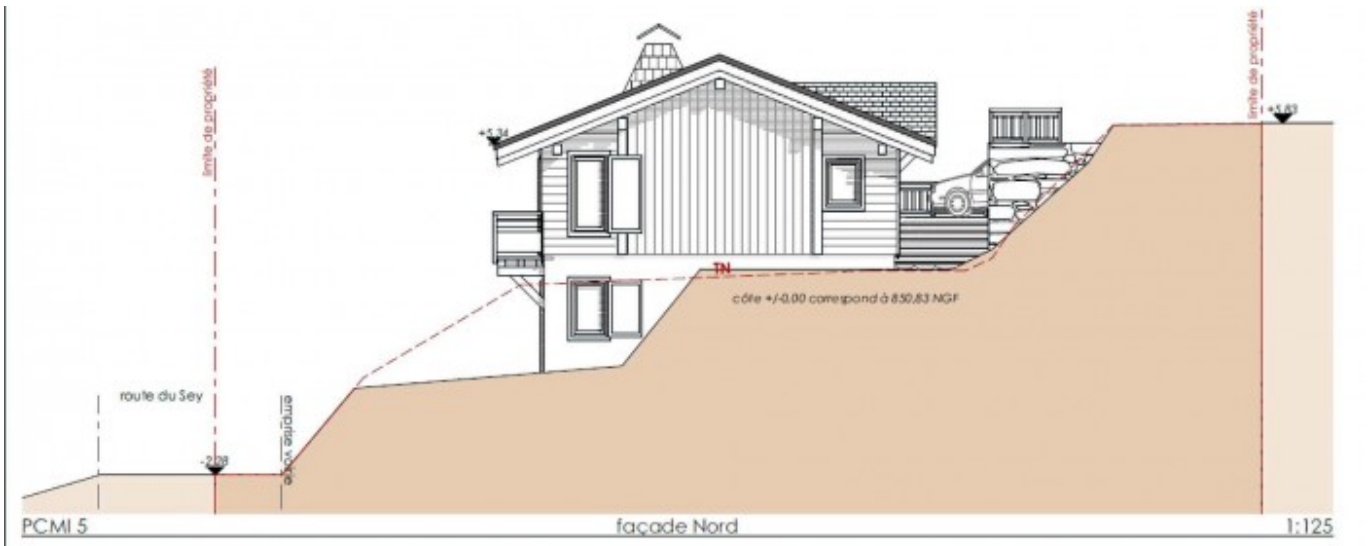
alpine-property

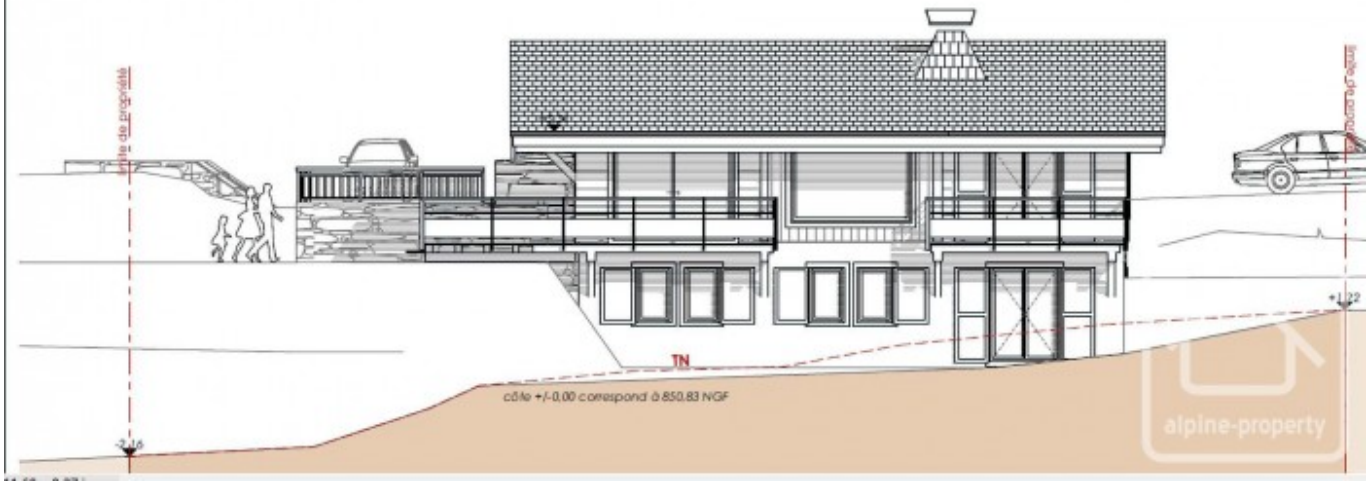
vue perspective Sud-Est

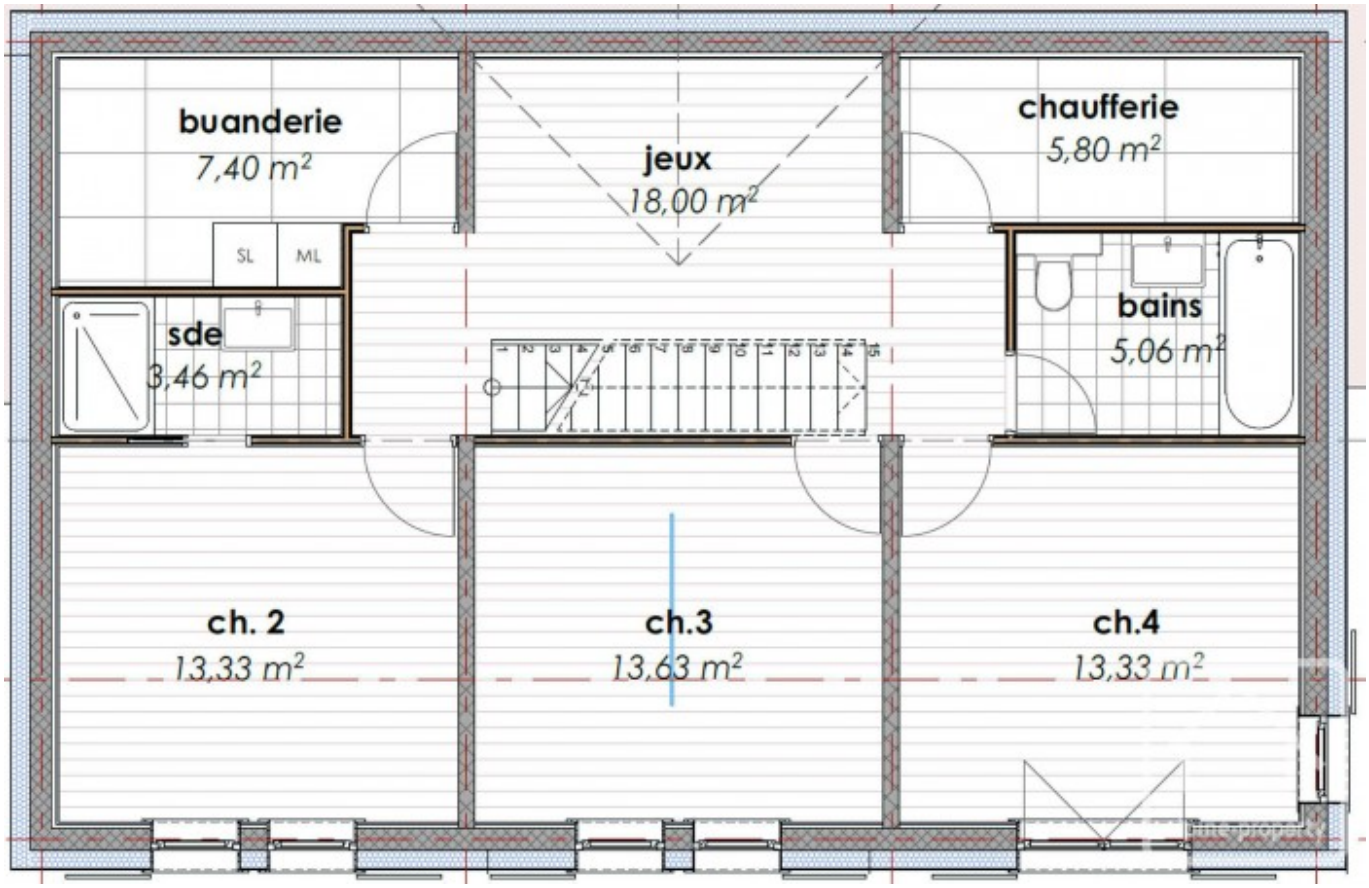


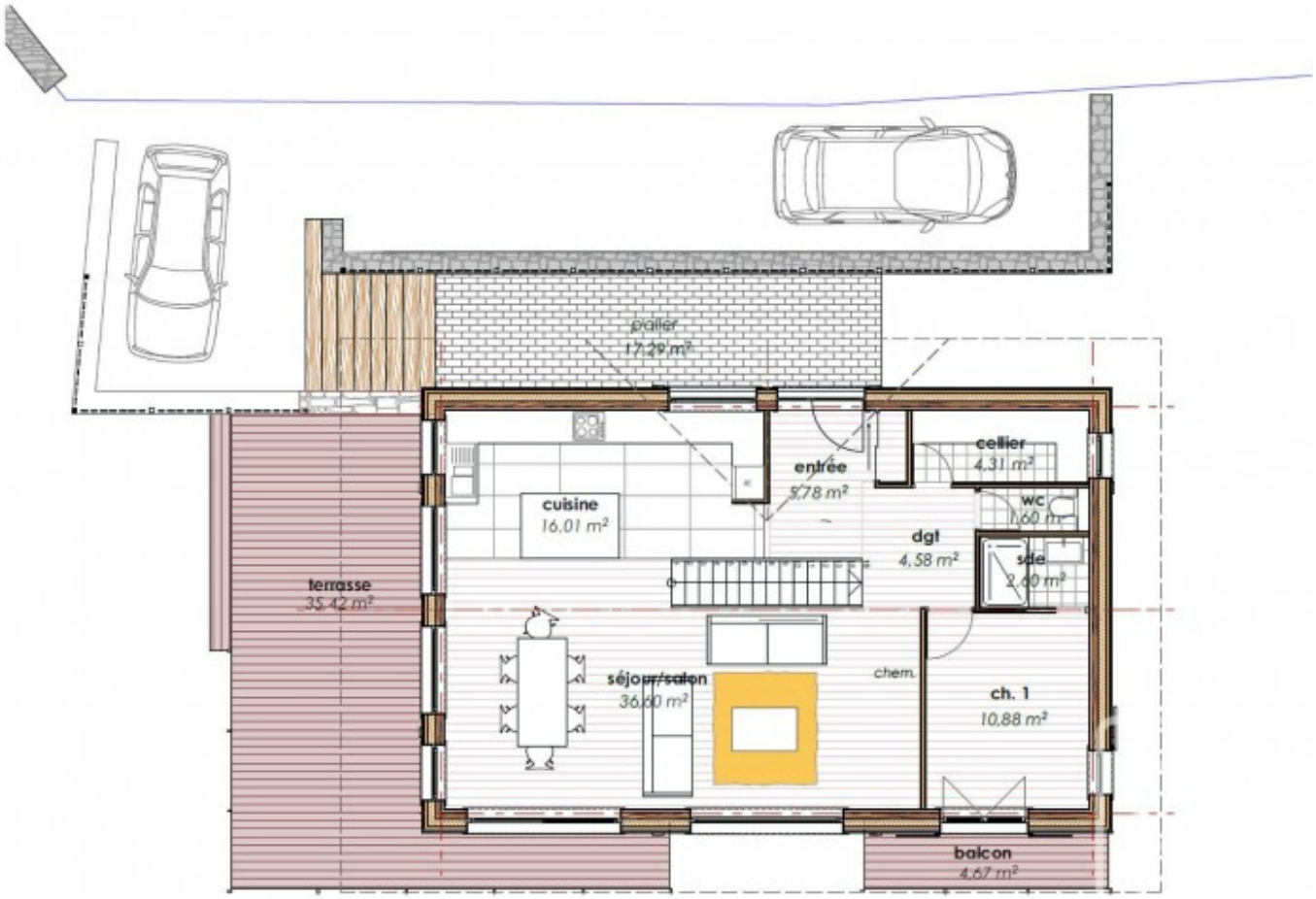
PCMI 5 façade Sud 1:125

PCMI 5 façade Ouest 1:125


limite de propriété
limite de propriété
+5,34
+5,83
TN
côte +/-0,00 correspond à 850,83 NGF
route du Sey
emprise voirie
-2,29
PCMI 5
façade Nord
1:125


limite de propriété
limite de propriété
+1,22
TN
côte +/-0,00 correspond à 850,83 NGF
-2,16
alpine-property


buanderie
7,40 m²
SL
ML
sde
3,46 m²
jeux
18,00 m²
chaufferie
5,80 m²
bains
5,06 m²
ch. 2
13,33 m²
ch.3
13,63 m²
ch.4
13,33 m²


palier
17,29 m²
entrée
5,78 m²
cellier
4,31 m²
wc
1,60 m²
cuisine
16,01 m²
dgt
4,58 m²
sde
2,60 m²
terrasse
35,42 m²
séjour/salon
36,00 m²
chem.
ch. 1
10,88 m²
balcon
4,67 m²