Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Granges Canivet

Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

185 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	185 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/02/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Vailly
Chambres	3
Salles de bain	2
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce ravissant chalet se trouve dans un hameau de 6 bâtiments à 980m d'altitude. Exposé au sud-est, il a beaucoup de soleil et possède une vue imprenable sur les montagnes.

L'intérieur est plus spacieux qu'il n'y paraît ; la porte d'entrée s'ouvre depuis la terrasse sur une grande pièce (20m2) avec un poêle à bois, actuellement utilisé comme chambre (anciennement la cuisine). Quelques marches mènent à un petit couloir avec rangement, une salle de douche spacieuse et des escaliers pour aller au niveau supérieur. Le premier étage comprend deux chambres, un espace yoga et une autre salle de douche plus petite. Il dispose d'un espace de vie, également en mezzanine avec un velux. Le salon possède une immense cheminée et dévoile les charpentes et chevrons existants . La kitchenette offre un accès vers l'arrière du chalet.

Le terrain est en pente devant la propriété. Il y a l'électricité, le téléphone et une fosse septique, l'eau doit être pompée à partir d'une source locale à 25 m.

La plupart des meubles seront laissés à la propriété, évidemment plus appropriée à une habitation de vacances qu'à un logement permanent. Néanmoins, le chalet est prêt à emménager.

La propriété est située à 2,5 km du village de Vailly (qui compte quelques bar/restaurants, magasins et une école) la route est principalement goudronnée, avec les 900 derniers mètres en gravier. Beaucoup de voisins laissent un petit 4x4 garé prêt à parcourir les 200 derniers mètres car ils sont assez raides.

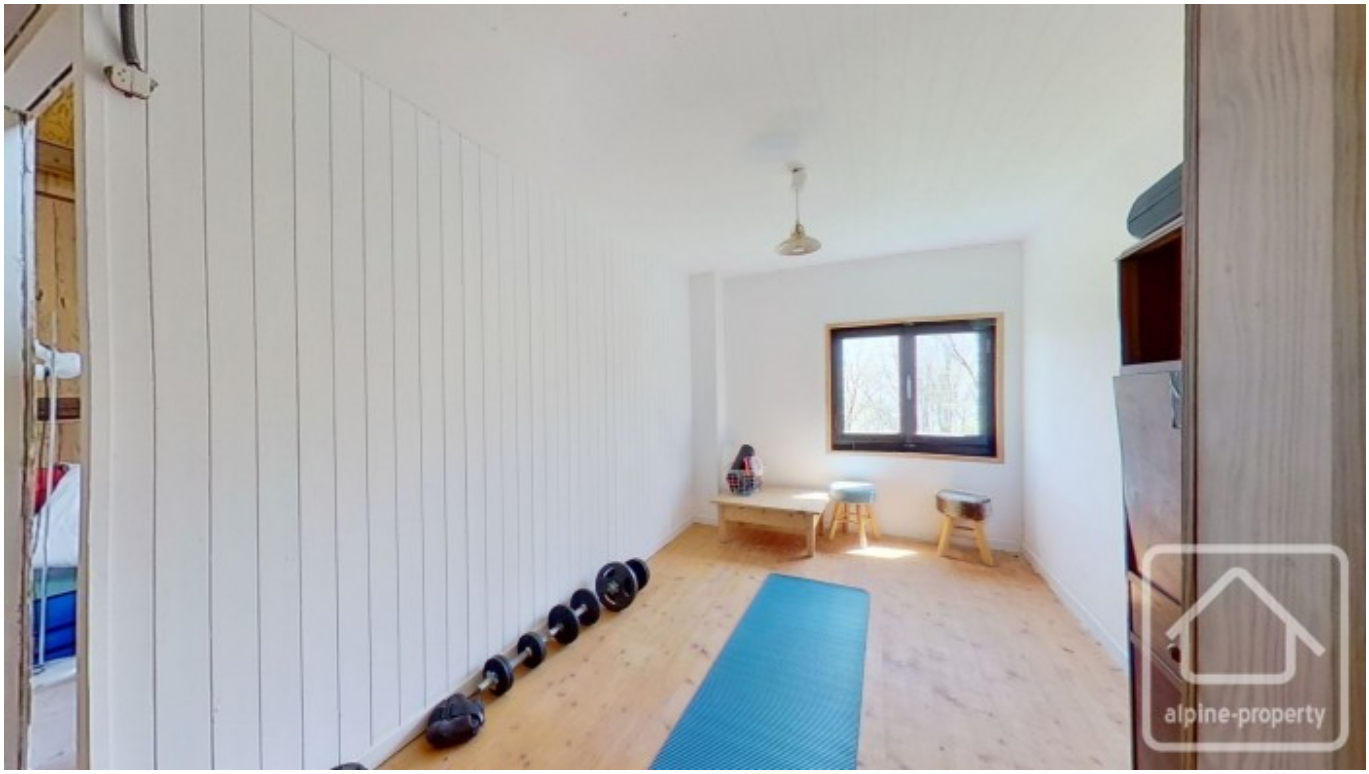
Du village de Vailly, il faut 20 minutes en voiture pour Thonon-les-Bains et les rives du Lac Léman, le village voisin de Lullin (2 km) a une pharmacie, un médecin et plusieurs commerces. Le ski le plus proche est à Hirmentaz (6 minutes en voiture de Vailly), mais de nombreuses grandes stations seraient accessibles sous moins d'une heure, comme Les Portes du Soleil à 30mins.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property