



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)  
Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Septi

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**158 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	158 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/03/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	25.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	511.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1891.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	121
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (360)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Appartement Septi est un charmant appartement d'une chambre situé au quatrième étage de la résidence centrale Le Septimontain. L'appartement se compose d'une entrée avec lits superposés et espace de rangement, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, d'une chambre double et d'un espace cuisine/séjour ouvert avec accès à un petit balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Le propriétaire actuel a ajouté quelques améliorations importantes au cours des dernières années, installant un parquet en bois partout, ajoutant un nouveau cumulus d'eau chaude, remplaçant le velux et ajoutant une machine à laver dans la salle de bain.

L'appartement est chauffé par des radiateurs électriques. La consommation d'eau est comprise dans les charges d'entretien de l'immeuble. La propriété est vendue meublée et bénéficie de l'usage exclusif d'un casier à skis. Les propriétaires peuvent également profiter d'un local à vélos commun au sous-sol de l'immeuble.

L'Appartement Septi n'a pas d'espace de stationnement désigné, mais un grand parking public est situé à seulement 50 mètres de l'immeuble.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













