



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Lac

Evian, Evian, Bords du Léman

176 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	176 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/09/2023
Région	Bords du Léman
Localité	Evian
Village	Evian
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	35.8 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	12 km
Commerces les plus proches	750 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	499.00 €uros
Charges annuelles	751.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (306)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Le Lac est un charmant appartement d'une chambre, au rez-de-chaussée avec jardin orienté sud et situé très proche du lac Léman à Evian Les Bains. Construit vers 1987, l'appartement est en excellent état et bénéficie d'une rénovation récente de la salle de bain et des WC.

La propriété comprend un salon / salle à manger lumineux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée et donnant accès à une terrasse et au jardin privé, une chambre double (également avec accès au jardin et sa propre terrasse), une salle d'eau moderne (avec douche à l'italienne), WC séparé et hall d'entrée avec placard.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'une place de parking.

Le bâtiment est bien entretenu et la peinture extérieure est actuellement en cours.

L'appartement est situé à seulement 75 m du bord du lac, de l'école de voile et de la petite plage de baignade. Les résidents ont accès à une porte privée verrouillée qui mène directement au lac.

La promenade populaire, avec ses restaurants et bars d'été, relie la zone portuaire au centre-ville.

Evian Les Bains est une destination touristique très recherchée au bord du lac grâce à sa réputation de ville thermale et à sa grande richesse architecturale. Elle est proche de la frontière suisse et offre également un accès facile aux montagnes environnantes et stations de ski alentour.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















