



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain du Cret Rouge

**Mégevette, Vallée Du Risse, Alpes du Léman**

**145 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	145 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	20/12/2023
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Risse
<b>Village</b>	Mégevette
<b>Surface du terrain</b>	1387 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	6 km
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le terrain est situé aux abords du village de Mégevette, jouissant d'une vue exceptionnelle sur la nature environnante, les montagnes et les ruisseaux.

La parcelle est dégagée et bien en pente, cela ne devrait donc pas présenter de défis majeurs pour la construction. Ce terrain présente beaucoup de potentiel de construction grâce à son emplacement calme et ensoleillé et situé dans un bel environnement montagnard.

A proximité, il y a de nombreuses promenades pédestres et une piste de ski de fond dans le village. Les stations de ski locales de la Chèvrerie ou Hirmentaz (chacune 55 km de pistes) sont à seulement 5 minutes en voiture. Pour se rendre aux Portes du Soleil, au Grand Massif, à Chamonix et à l'aéroport de Genève, prévoir 50 minutes.

Les villages d'Onnion, Bellevaux et Lullin sont à environ 6km avec écoles, plusieurs commerces et un marché hebdomadaire. Il y a une école primaire et maternelle au chef lieu de Megevette a moins de 2km (50 élèves environ). Il y a également des bus scolaires réguliers.

Alpine Property peut vous mettre en relation avec des professionnels locaux pour construire le chalet de vos rêves.











