



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de la Mouilletaz

Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

385 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	385 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/09/2023
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Vailly
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	90 m ²
Surface du terrain	800 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	10 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	E (262)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet d'origine a environ 40 ans mais a récemment été agrandi et complètement rénové, avec une nouvelle cuisine. L' électricité et l'isolation extérieure ont été également refaits.

Entièrement de plain-pied, le chalet mesure environ 75m², et dispose d'une cuisine ouverte/salon/salle à manger avec WC séparé, chambre et salle de douche/dressing.

L'appartement est un studio de +/- 25m² qui dispose d'une cuisine et salle de bain. En tant que tel, il pourrait fournir un revenu locatif.

Le terrain entoure les deux unités avec terrasses sur trois côtés et jacuzzi avec vue.Toutes les parcelles environnantes sont classées terrain agricoles.

La propriété elle-même est en zone constructible, elle pourrait donc être développée davantage grâce à un abri voiture ou une véranda ajouté, peut-être un autre niveau pour avoir 2 étages.

Fonctionnant actuellement via une fosse septique, le tout à l'égout est à proximité pour un futur raccordement obligatoire.

Le Chalet est situé dans le village de Vailly (qui compte quelques bars/restaurants, boutiques et une école). Il est à 20 minutes en voiture de Thonon-les-Bains et des rives du Lac Léman. Le village voisin de Lullin (3km) dispose d'une pharmacie, d'un médecin et de tous les commerces dont vous avez besoin.

Le ski le plus proche est à Hirmentaz à 8 minutes en voiture, mais de nombreuses stations plus grandes seraient accessibles en moins d'une heure, comme Les Portes du Soleil à 30mins.













