Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Coeurs

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

1 195 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface du terrain	1593 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	850 m
Commerces les plus proches	2.1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1537.00 €uros
Consommation énergétique	E (302)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Échappez-vous pour quelques instants pour découvrir cette magnifique maison de montagne en visionnant notre vidéo, ou découvrez le chalet pièce par pièce grâce à notre visite virtuelle. Ce chalet impeccable est situé dans le quartier très recherché de la Vallée de la Manche à Morzine, à une courte distance du téléphérique de Nyon et à environ 25 minutes à pied du centre de Morzine, accessible via le long d'un sentier en bordure de rivière. Les skis bus à proximité, vous conduiront également à la remontée mécanique de Nyon et au centre-ville de Morzine.

Le Chalet des Coeurs a été construit en 2010 selon des normes très qualitatives par un constructeur local réputé, et a été magnifiquement entretenu depuis sa construction. Le bien est en parfait état, sans travaux nécessaires hormis de le remettre à votre propre goût si souhaité.

Le chalet est construit sur trois étages, avec l'entrée principale au rez-de-chaussée au niveau de la rue. La porte d'entrée s'ouvre sur le hall avec rangement intégré et sur escalier menant aux étages supérieur et inférieur, ainsi qu'à l'accès au garage intégré. Le garage est carrelé et isolé, et fait office de débarras/atelier idéal comme alternative au stockage de véhicules.

Le rez-de-chaussée du chalet comprend une cuisine-salle à manger ouverte et un salon. La cuisine est entièrement aménagée et équipée de tout le confort habituel. La salle à manger est parfaitement proportionnée pour que tout le monde se retrouve autour d'un dîner convivial en famille, et l'espace de vie est cosy, avec son poêle à bois central. Une terrasse extérieure est l'endroit idéal pour les repas d'été en plein air tout en profitant des bruits de la rivière en contrebas et de la nature environnante entourant le chalet.

A l'étage, il y a trois chambres doubles très généreuses, une avec sa propre salle de bain privée, et deux avec accès à un balcon commun. Une salle de bain familiale avec baignoire et douche à l'italienne séparée complète cet étage.

Au rez-de-jardin, il y a deux autres grandes chambres doubles, partageant une salle de bain familiale. Ces chambres ont chacune des portes-fenêtres donnant sur le jardin et profitant au maximum du cadre idyllique .

Toujours à ce niveau, une buanderie est un ajout très pratique au chalet, offrant ainsi beaucoup de rangement supplémentaire ainsi que de l'espace pour les machines et sèche linge.

À l'extérieur du chalet, il y a un petit jardin clôturé avec pelouse, parfait pour profiter au maximum du cadre magnifique pendant les mois d'été. Le terrain s'étend jusqu'à la rivière nommée la Dranse en contrebas, offrant une merveilleuse toile de fond sonore.
Sur le plan pratique, il y a un parking privatif pour environ 3 véhicules, et une cave importante offrant un espace de rangement sécurisé pour vélos, salon de jardin, barbecue, etc.

La combinaison du cadre naturel enviable du Chalet des Coeurs avec son accès facile aux pistes et au centre-ville fait le bonheur d'une kyrielle de fidèles vacanciers depuis de nombreuses années. Cela signifie que cette propriété générera également un bon revenu locatif si vous recherchez un investissement.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property