



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme de la Vigne

**Habère Poche, Vallée Verte, Alpes du Léman**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/10/2023
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Verte
<b>Village</b>	Habère Poche
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (195)
<b>GES</b>	D (47)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette propriété est située dans le petit hameau de Terramont, elle est sans vis à vis et selon de bonnes conditions d'enneigement , vous pouvez rejoindre les pistes de ski deuis la porte d'entrée. Rénovée en 2005, la ferme comporte plusieurs niveaux.

Au rez inférieur se trouve la pièce à vivre avec poêle à bois, une grande cuisine/salle à manger avec terrasse attenante de 80m<sup>2</sup> et un salon. Le niveau supérieur dispose d'une spacieuse buanderie avec sa propre terrasse, une salle de douche et WC. Vient ensuite une grande mezzanine et un espace bureau, 3 chambres et un coin montagne avec lit triple superposé. Enfin la chambre principale avec salle de bains, dressing et balcon.

Il y a un chauffage au sol dans la cuisine/salle à manger, la buanderie et la salle de douche. Le reste des pièces est chauffé par des radiateurs électriques. La maison est raccordée au tout à l'égout et les terrains environnants sont tous des terrains agricoles.

Le jardin autour de la propriété est bien aménagé. Les bâtiments extérieurs comprennent un abri voiture, un atelier, une serre et un poulailler. Il y a un ruisseau qui passe devant la propriété avec une source d'eau à proximité qui fonctionne toute l'année. Enfin, il y a un espace détente avec un jacuzzi 8 places.

De nombreux sentiers vous mèneront directement dans les montagnes depuis la maison. La station de ski la plus proche est la célèbre station d'Hirmentaz à 2 km avec Sommand/Praz de Lys à seulement 25 minutes en voiture, Les Portes du Soleil sont à 45 minutes. Genève centre est à 35mn, et l'aéroport à 50mn, Annecy à 55mn et Thonon-les-Bains et le Lac à 25mn.

Les villages prospères de Lullin, Bellevaux et Habere-Poche sont proches avec tous les commerces dont vous avez besoin. Il y a un arrêt de bus à proximité pour les écoles primaires, collèges et lycées locaux.

Toutes les dimensions indiquées  
sont approximatives.













