Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Domaine de l'Ardoise, Chalet G1

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

710 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	710 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	88.7 m²
Surface du terrain	51 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Domaine de l'Ardoise est un superbe programme neuf de résidences mixtes situé dans un cadre ensoleillé non loin de Morzine et de tout ce que le village a à offrir.

La première phase du programme verra la création de 7 magnifiques chalets, chacun avec sa propre terrasse privée et jardin dans un cadre paysager.
Plus précisément, 3 chalets indépendants de 5 chambres, chacun avec un garage privé, et 4 chalets mitoyens de trois ou quatre chambres. Les prix des chalets oscillent entre 700 000 € pour un chalet mitoyen de trois chambres et deux salles de bain d'une surface de 88m2, et jusqu'à 1 330 000€ pour une propriété individuelle de cinq chambres et 4 salles de bains d'une superficie de 150m2. Le prix de chaque chalet est "clé en main" et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les cuisines entièrement équipées ainsi que les salles de bains. Dans le prix d'achat, le promoteur propose un large choix de carrelages, de revêtements de sol et de styles de cuisine. Vous avez donc la possibilité de personnaliser votre chalet selon vos propres goûts. En plus des éléments de cuisine, vous aurez également le lave-vaisselle, le four, la plaque à induction, la hotte et le réfrigérateur-congélateur. Vous pouvez également choisir parmi une large gamme de plans de travail de cuisine et de crédences.

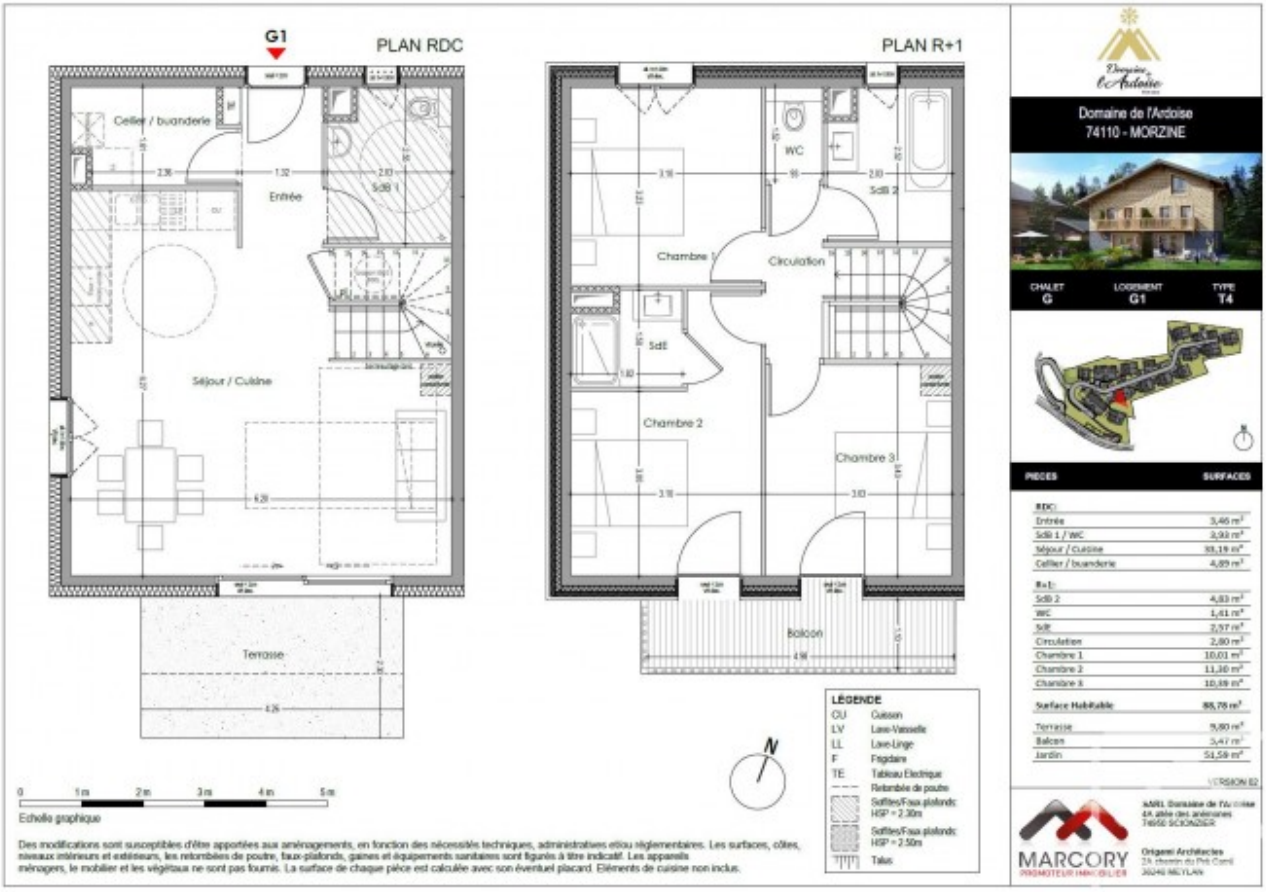
Chaque chalet dispose d'une terrasse privée et d'un ou plusieurs balcons avec vue sur la vallée, parfait pour profiter du calme de la montagne autour d'un apéritif du soir ou d'un repas de famille. Les intérieurs sont bien conçus avec de grandes fenêtres pour laisser entrer un maximum de lumière et profiter au maximum de l'incroyable vue. L'extérieur des chalets propose une finition en bois et en plâtre traditionnel extrêmement attrayant, et les terrains environnants seront aménagés pour fournir des passerelles et des sentiers entre les propriétés et jusqu'à la route principale.
Construit selon un design élégant avec une haute qualité de matériaux, le Domaine de l'Ardoise situé dans un cadre calme et ensoleillé, sera l'endroit idéal combinant à merveille style traditionnel et vie de montagne moderne !

Sur un côté pratique, 4 des chalets disposent d'un garage privé. Pour les autres, possibilité d'acheter un garage séparé au sous-sol de l'immeuble voisin pour un montant de 30 000 € supplémentaires. Un parking extérieur dans la rue est également prévu, ainsi qu'un parking privé entre les chalets.

Le chalet G1 est un charmant chalet mitoyen de trois chambres avec un petit jardin.
Au rez-de-chaussée, l'entrée accueille un WC visiteurs et une buanderie.
L' espace de vie décloisonnée de 33m2 inclut une cuisine entièrement équipée. Des Portes fenêtres mènent du salon à la terrasse et à un petit jardin.
A l'étage, il y a trois chambres, une avec une salle de douche attenante et deux qui partagent une salle de bain familiale avec baignoire et un WC séparé. Deux des chambres ont un accès direct au balcon.
Le chalet G1 a une surface totale de 88,78m2.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les achats neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7,5 %), ce qui représente une économie importante.
Les paiements sont également échelonnés tout au long de la construction au fur et à mesure de l'avancement des travaux, de sorte que vous pouvez répartir le coût sur une période donnée.
Enfin, les constructions neuves sont couvertes par un certain nombre de garanties, tant financières que structurel, vous êtes donc entièrement protégé à partir du moment où vous signez le contrat de réservation, jusqu'au 10 ans après l'achèvement.
Naturellement, acheter du neuf signifie aussi que la construction sera conforme aux dernières normes environnementales et aux normes d'isolation, garantissant que la propriété est peu énergivore et respectueuse de la planète.

La livraison de cette partie du programme du Domaine de l'Ardoise est prévue au premier semestre 2024.



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

Domaine de l'Ardoise
74110 - MORZINE
PLAN MASSE
LÉGENDE
Gazon
Cheminements piétons
Toiture bac acier
Voies véhicules en enrobé
Emprise bâtiment
Constructions voisines
Accès véhicules
Accès piétons logements
Limite de propriété - assiette foncière
Limite de parcelle
Pente descendante
Enrochement, mur soutènement, muret
Espace poubelles
N
MARCORY
PROMOTEUR IMMOBILIER
Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.