Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Domaine de l'Ardoise, 203

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

510 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	510 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	27/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	65.1 m²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Domaine de l'Ardoise est un superbe programme neuf de résidences mixtes situé dans un cadre ensoleillé non loin de Morzine et de tout ce que le village a à offrir.

La première phase du programme verra la création d'une résidence de style chalet abritant sept appartements - plus précisément, deux unités de 1,5 chambre, deux unités de 2 chambres et trois 2,5 de chambre à coucher.
Les prix des appartements vont de 380 000 € pour une chambre avec un coin lits superposés, une salle de bain, et une surface de 49,47m2, jusqu'à 550 000 € pour le plus grand de deux chambres avec
chambre avec lits superposés, deux salles de bain et d'une superficie de 71,5m2.
Le prix de chaque appartement est "clé en main" et comprend tous les revêtements de sol, les finitions murales et les cuisines entièrement équipées ainsi que les salles de bains.
Dans le prix d'achat, le promoteur propose un large choix de carrelages, de revêtements de sol et de styles de cuisine. Vous avez donc la possibilité de personnaliser votre chalet selon vos propres goûts.
En plus des éléments de cuisine, vous aurez également le lave-vaisselle, le four, la plaque à induction, la hotte et le réfrigérateur-congélateur. Vous pouvez également choisir parmi une large gamme de plans de travail de cuisine et de crédences.

Chaque appartement dispose d'un balcon privé avec vue sur la vallée, parfait pour profiter du calme de la montagne autour d'un apéritif du soir ou d'un repas de famille.
Les intérieurs sont bien conçus avec de grandes fenêtres pour laisser entrer un maximum de lumière et profiter au maximum de l'incroyable vue.
L'extérieur des appartements propose une finition en bois, en pierre naturelle et plâtre traditionnel extrêmement attrayant, et les terrains environnants seront aménagés pour fournir des passerelles et des sentiers entre les propriétés et jusqu'à la route principale.

Construit selon un design élégant avec une haute qualité de matériaux, le Domaine de l'Ardoise situé dans un cadre calme et ensoleillé, sera l'endroit idéal combinant à merveille style traditionnel et vie de montagne moderne !
Sur un côté pratique, chaque appartement est vendu avec une cave privative pour le rangement des skis et des vélos, ainsi que d'un casier à ski séparé. Un parking commun sera disponible aux abords de la résidence, et des garages privés situés au sous-sol de l'immeuble sont disponibles à l'achat moyennant un supplément de 30 000 €.

L'appartement 203 est situé au deuxième étage de la résidence. Il dispose de deux chambres, une avec salle de

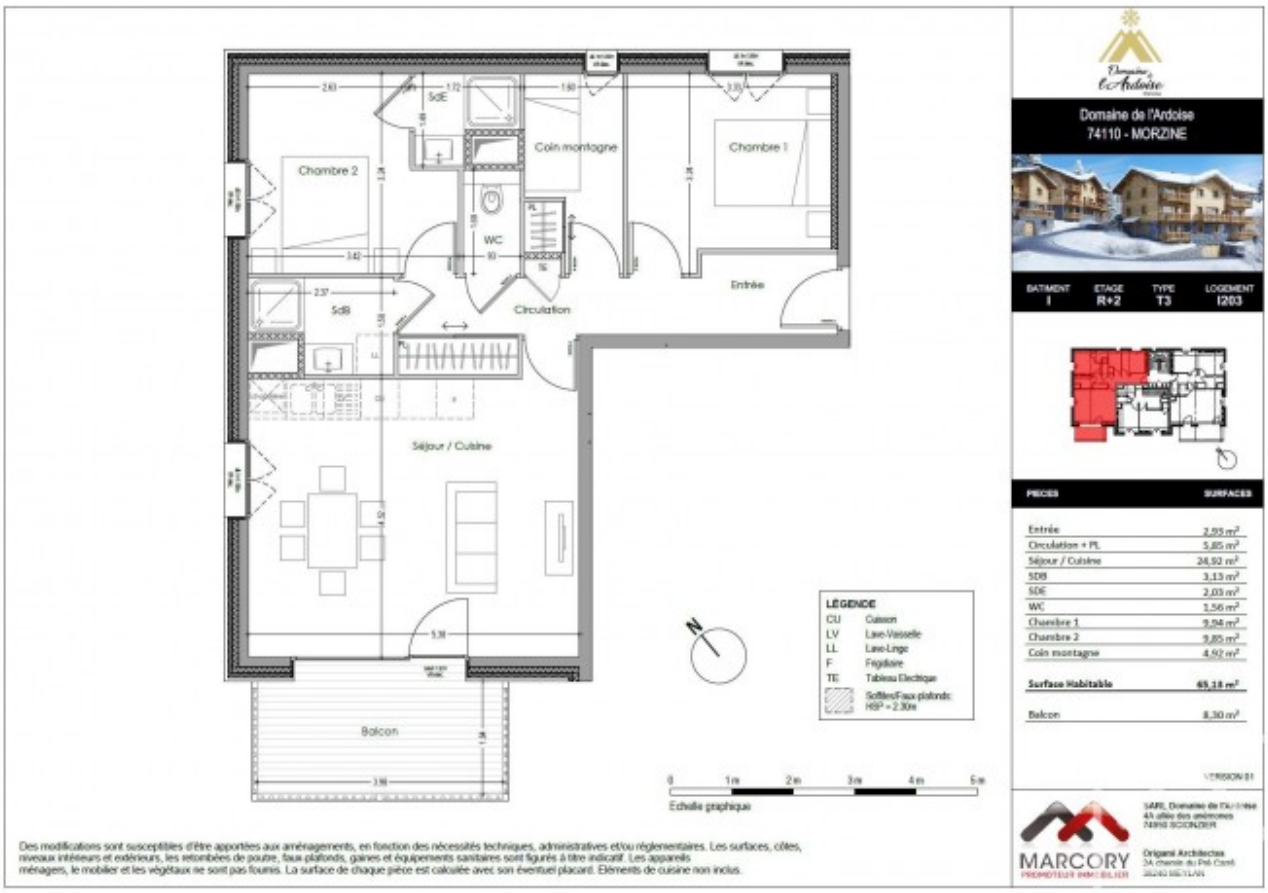
douche attenante, plus un coin montagne, une autre salle de douche et un WC séparé.
La cuisine et le salon sont à aire ouverte et généreusement proportionnés avec 24,92 m2. Une grande baie vitrée et une porte fenêtre mènent du salon au balcon.
La surface totale de l'appartement est de 65.13m2.

Les avantages de l'achat sur plan sont nombreux : les achats neufs bénéficient de frais de notaire réduits (environ 2,5 % du prix d'achat au lieu d'environ 7,5 %), ce qui représente une économie importante.
Les paiements sont également échelonnés tout au long de la construction au fur et à mesure de l'avancement des travaux, de sorte que vous pouvez répartir le coût sur une période donnée.Enfin, les constructions neuves sont couvertes par un certain nombre de garanties, tant financières que structurel, vous êtes donc entièrement protégé à partir du moment où vous signez le contrat de réservation, jusqu'au 10 ans après l'achèvement.
Naturellement, acheter du neuf signifie aussi que la construction sera conforme aux dernières normes environnementales et aux normes d'isolation, garantissant que la propriété est peu énergivore et respectueuse de la planète.

La livraison de cette partie du programme du Domaine de l'Ardoise est prévue au premier semestre 2024.

Veuillez noter : Les photos d'un programme sont présentées ici dans le but ultime de donner des indications quant à la qualité et au style mais sont d'un autre programme déjà terminé.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine property