



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Lion d'Or

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

449 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	449 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/02/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	55.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	10 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	799.00 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (265)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appt. Lion d'Or est un appartement de deux chambres moderne et presque neuf situé en plein centre de Châtel. À l'origine un hôtel, le bâtiment a été entièrement rénové en 2017 pour offrir 12 propriétés bien aménagées. Cet appartement particulier est au 2ème étage (accessible par ascenseur) et offre de jolies vues sur l'église et les montagnes de la vallée d'Abondance.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec rangements utiles, une cuisine entièrement équipée et moderne, un salon/salle à manger avec accès au balcon, deux chambres doubles (une avec salle de douche attenante) et une salle de bain supplémentaire.

La propriété dispose de nombreux rangements et bénéficie d'une cave, d'un casier à skis ainsi qu'un parking couvert situé à seulement 350 m.

Jouissant d'une proximité immédiate à pied de tous les commerces et du ski, l'emplacement est idéal !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











