Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. Phoenix 3, T4

Alpe d'Huez, Isère, Autres régions

1 105 000 €uros

Contact

Contactez **Liz Owens (Agent)** au sujet de cette propriété.
Tel:
Email: liz-agent@alpine-property.com

En bref

Prix	1 105 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/03/2024
Région	Autres régions
Localité	Isère
Village	Alpe d'Huez
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	82.8 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	82
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

CONSTRUCTION TERMINÉE DES 3 BATIMENTS !

Phoenix 3 est une nouvelle construction skis aux pieds comprenant 82 appartements d'une à quatre chambres répartis sur 3 blocs de style chalet traditionnel, à seulement 1 km du cœur de la station de l'Alpe d'Huez.

LIVRAISON JANVIER 2024 !

Il est situé dans le quartier des Bergers, avec le lac, les restaurants et les commerces, à quelques minutes à pied et à deux pas de plusieurs remontées mécaniques. Il y a aussi un terrain de golf et une attraction de luge sur rails à proximité.

Les vues sont multiples et donnent sur le village, le front de neige et les montagnes du Massif des Ecrins . Chaque appartement dispose d'un espace extérieur pour en profiter. Une suite bien-être offre aux propriétaires l'utilisation d'une salle de sport, d'une piscine intérieure et d'un spa avec sauna, hammam et salles de massage. Chaque appartement est vendu avec des salles de bains et des cuisines entièrement équipées et est livré avec un casier à skis et la possibilité d'acheter une place de parking souterraine sécurisée. La plupart des appartements sont livrés avec une cave incluse dans le prix de vente. Il y a également un gardien sur place.

L'Alpe d'Huez, rendue célèbre par le Tour de France, se trouve à une altitude de 1860 m et culmine à 3 300 m sur le glacier de Sarenne, c'est donc une station enneigée. Il est à 2h30 des aéroports de Genève et de Lyon et à 1h30 de l'aéroport de Grenoble. Il compte actuellement 250 km de pistes, dont la plus longue piste de ski d'Europe, La Sarenne, longue de 16 km. Des plans sont en cours pour relier la station aux Deux Alpes via une remontée mécanique de 18 minutes, augmentant ainsi la superficie du domaine skiable à 450 km, ce qui en ferai le 3ème plus grand domaine skiable de France. Il y a aussi 50 km de pistes de ski de fond.

Avec son altitude élevée, l'Alpe d'Huez a un taux d'occupation important. Les biens sont donc faciles à louer, offrant un revenu régulier. En concluant un contrat de location (une obligation) et en proposant des services de type hôtelier fournis par l'agence gestionnaire, la TVA peut être récupérée (20%). Veuillez noter qu'il ne s'agit PAS d'une cession-bail avec un bail commercial en place.

En tant que nouvelle construction, ce développement bénéficie de frais de notaire réduits de 2-2,5% (au lieu des 8-10% habituels) et d'une garantie de construction de 10 ans.

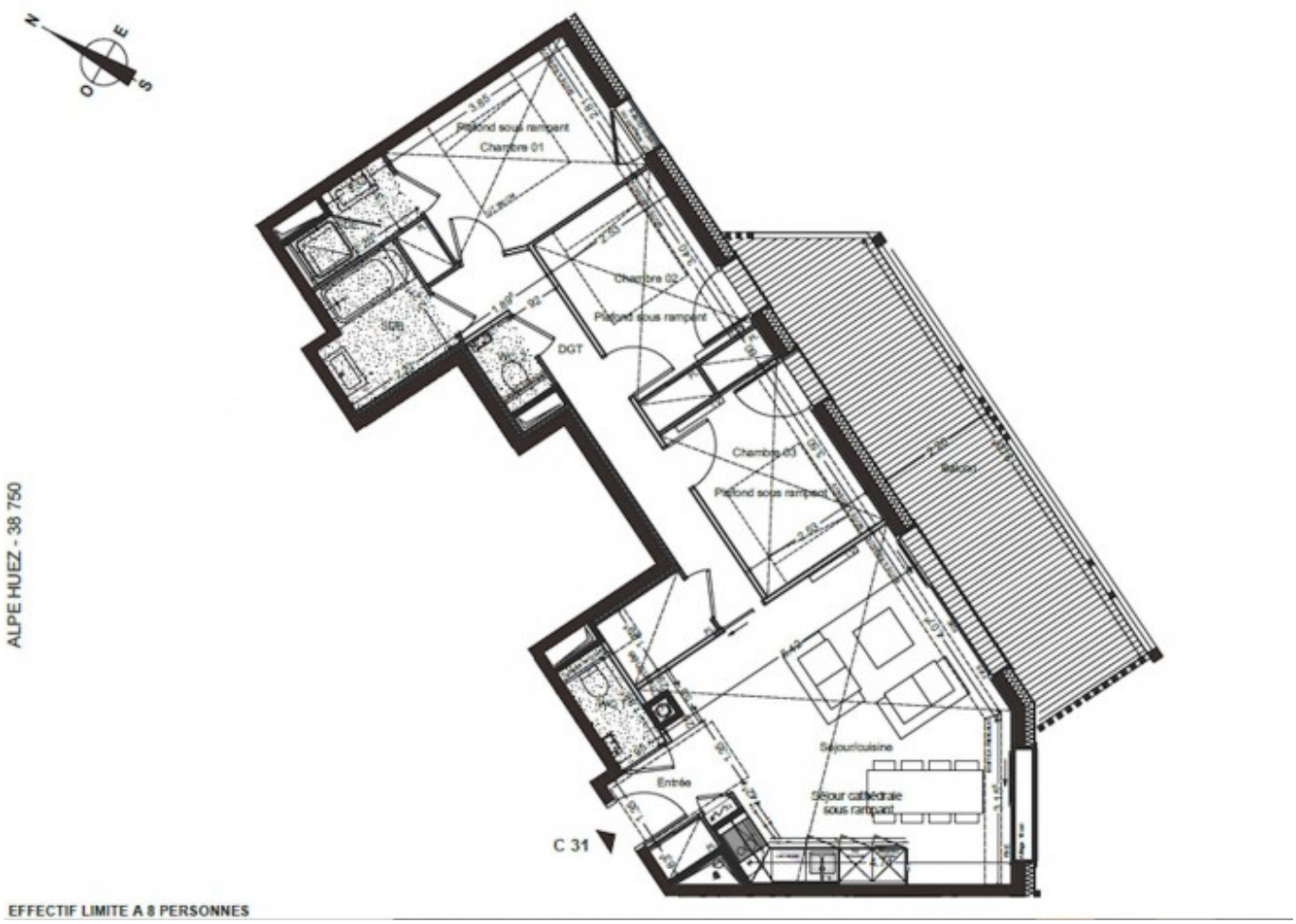
Veuillez noter : les photos doivent démontrer la qualité et le style de construction mais peuvent ne pas être de l'appartement réel auquel il est fait référence.

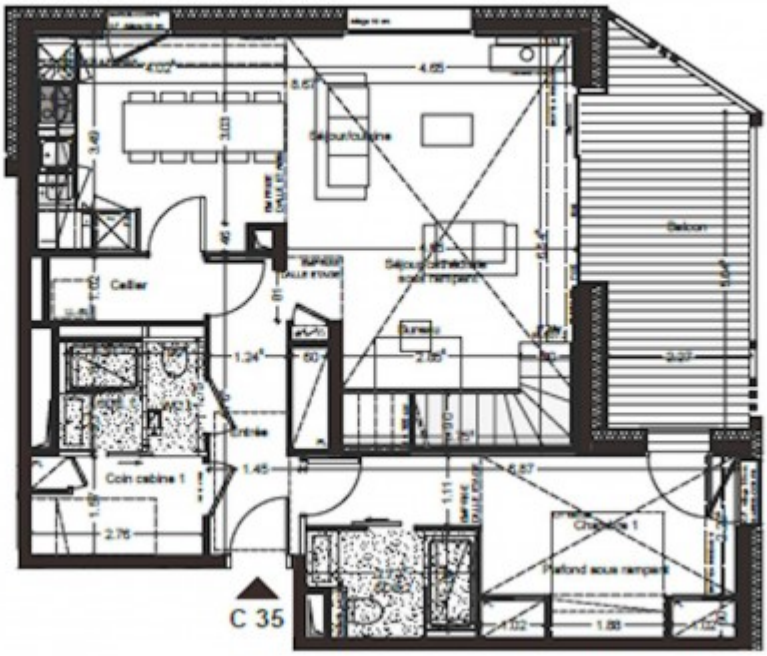
Il y a 4 appartements 3 chambres (T4) qui restent (incluant 1 appartement de 2 chambres plus 2 cabines):-

Appt-----Orientation-----m2----------Prix TTC -------Parking----Etage

C31 ------ SE -------- 82,77m2 --- 1.115.000€ ---- 40.000€ --- 3ème ---- VENDU
A41 ------ NO -------- 82,15m2 --- 1.135.000€ ---- 60.000€ --- 4ème
A32 ------- S ---------- 84,63m2 --- 1.199.000€ ---- 60.000€ --- 3ème
C35------- SE -------- 105,43m2 -- 1.645.000€ ---- 90.000€ --- 3ème

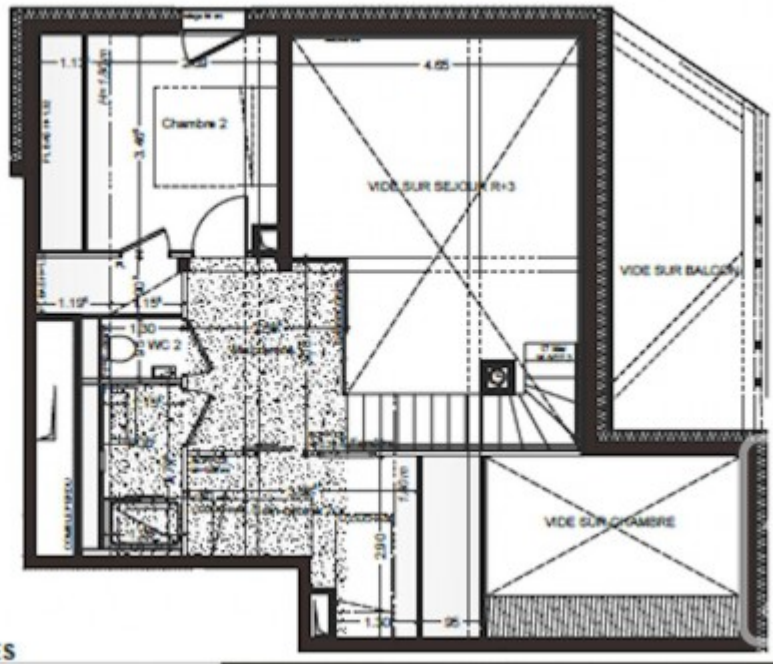
Le bien est soumis au statut de la copropriété.





PLAN - NIVEAU 3 (Accès)

ALPE HUEZ - 38 750



PLAN - NIVEAU 4

EFFECTIF LIMITE A 10 PERSONNES

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

01
alpine-property