Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Hermitage

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

2 750 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	2 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	10
Salles de bain	10
Surface	380 m²
Surface du terrain	676 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	5341.00 €uros
Consommation énergétique	E (264)
GES	E (59)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce beau et spacieux chalet, le Chalet l'Hermitage, est un ancien hôtel qui a été entièrement rénové en 2003 pour créer un chalet exceptionnellement grand avec 9 chambres et 9 salles de bains plus les annexes.

Le chalet principal est construit sur 4 étages. Il bénéficie d'environ 380 m² de surfaces habitables. Il est configuré comme suit :

Au rez-de-chaussée se trouve une salle à manger, une cuisine, un salon TV, un sauna et un accès à un grand balcon ensoleillé.

Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres avec salles de bains attenantes.

Au deuxième étage se trouvent trois autres grandes chambres avec salles de bains attenantes.

Au dernier étage se trouve un séjour avec coin cuisine, deux chambres avec salles de bains et une mezzanine. Ce niveau peut être utilisé comme un appartement indépendant avec son entrée privative.

La propriété dispose également d'un bâtiment annexe comprenant un garage, un appartement T2 de 38 m² et un parking couvert pour quatre voitures.

L'Hermitage est situé sur un terrain privé de 676 m², dans une partie ensoleillée et recherchée du village avec une vue dégagée et un accès facile aux pistes de ski et au centre du village.

L'HERMITAGE

L'HERMITAGE
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property