



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. du Soleil

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**235 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	235 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/04/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	45.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	832.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2200.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	88
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (276)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement sous bail commercial profite d'une situation idéale et recherchée: il est situé au Centre de la station des Carroz dans une résidence de tourisme bâtie par MGM . L'appartement, permet de profiter de la piscine privée couverte et de l'espace spa de la résidence.

L'appartement est idéal pour les familles qui souhaitent passer des vacances sans voiture. Toutes les commodités sont à quelques minutes de marche seulement. L'arrêt de bus des navettes gratuites permettant d'accéder à la télécabine se situe au pied de la résidence tandis que la patinoire et une supérette sont au coeur de celle-ci.

Vendu entièrement meublé, il est composé d'une entrée avec un placard, un wc séparé, une salle de bain avec baignoire, 2 chambres dont une avec salle de douche, une cuisine équipée ouverte sur le salon et un balcon. L'appartement est vendu avec 2 caves et une place de parking souterrain.

Le chauffage, l'eau et l'électricité sont inclus dans les charges.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















