Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Combe à Zore

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

995 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	160 m²
Surface du terrain	443 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (369)
GES	G (113)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Combe à Zore bénéficie d'un emplacement enviable, situé à quelques pas de tout ce que Morzine a à offrir. Les boutiques, bars et restaurants sont tous facilement accessibles, et les remontées mécaniques du Pleney et de Super-Morzine ne sont qu'à 5 minutes à pied environ.

Situé à flanc de montagne, le chalet est aménagé sur 3 étages. L' entrée principale se fait au niveau de la rue et donne accès à l' étage principal (étage supérieur).

La pièce à vivre comprend une cuisine de bonne taille, déclinée dans les tons de rouge, brillant et moderne, et équipée avec tout le confort moderne habituel. La cuisine s'ouvre sur la salle à manger, qui s'enroule autour d'un salon confortable avec balcon et vue sur le village de Morzine et sur les pistes de Super Morzine.
La première chambre double, avec sa salle de douche attenante et accès au balcon, se trouve à ce niveau, et il y a aussi un WC séparé qui s'avère très pratique.

En descendant à l'étage inférieur, vous trouverez quatre chambres doubles, chacune bien proportionnée, lumineuse et aérée, donnant sur le petit jardin et le panorama de Super Morzine. Chaque chambre dispose d'un lavabo et partage l'utilisation de la salle de bain familiale avec baignoire. Il y a une autre salle de bain séparée au sous-sol, avec douche, lavabo et WC

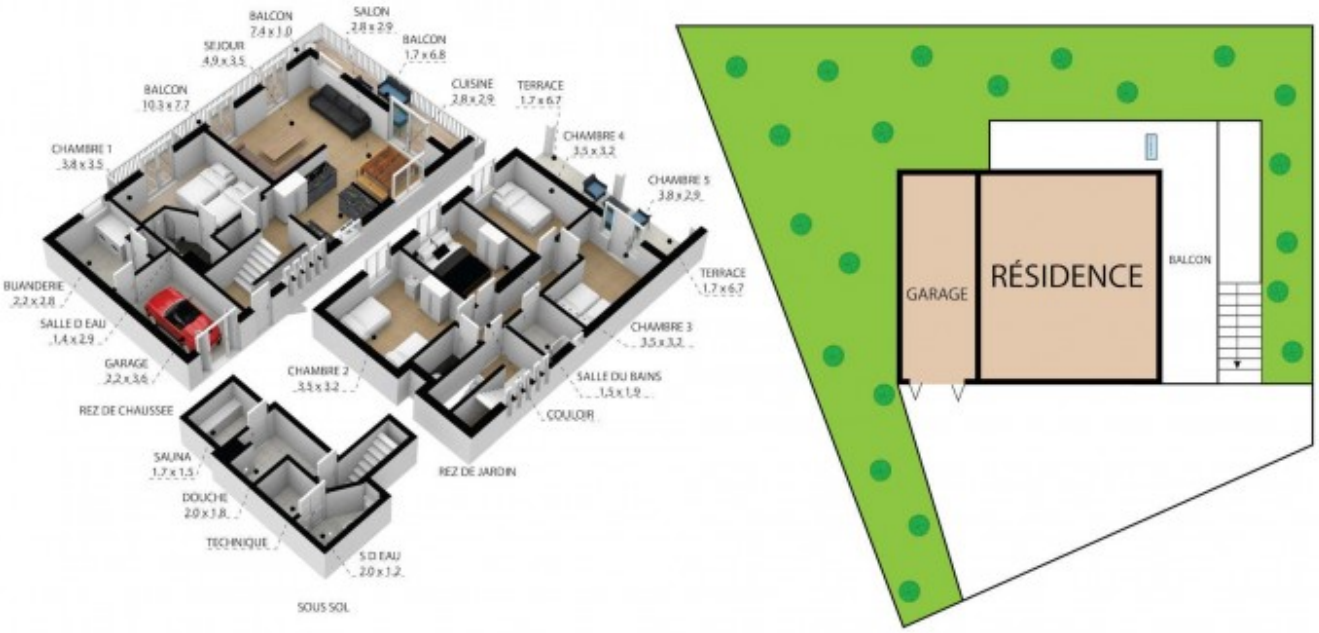
Le rez-de-chaussée inférieur abrite un sauna avec douche attenante.

La "Combe à Zore" dispose aussi d’un petit jardin. Facile à entretenir, il est également sûr et sécurisé pour les enfants ou les animaux domestiques.

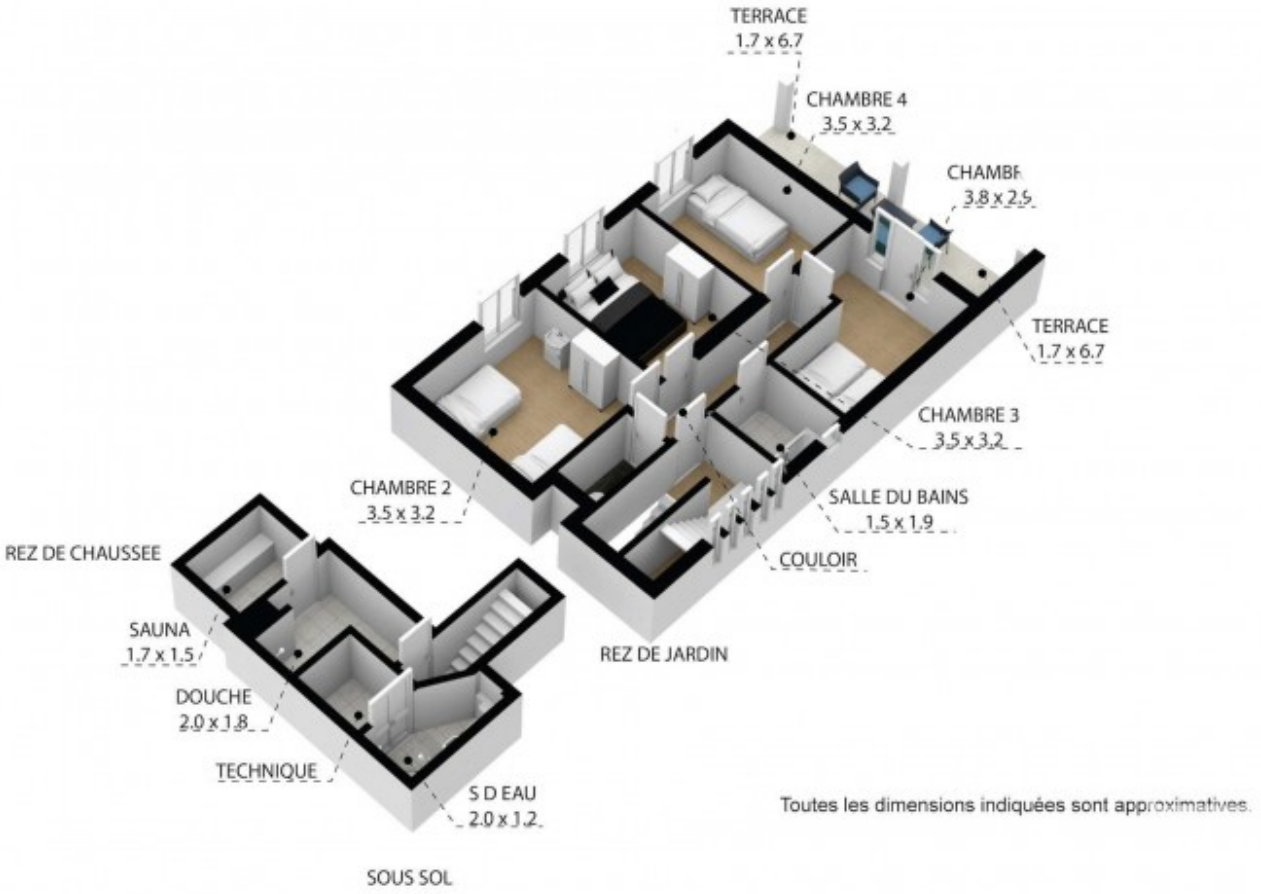
Le chalet dispose d'un parking pour au moins 2 véhicules, ainsi que d'un garage simple, idéal pour ranger skis, chaussures et vélos.

Compte tenu de la taille et de l'excellent emplacement de la propriété, le Chalet Combe à Zore offre un excellent potentiel de revenus locatifs. Bien que confortable et bien entretenu, l'intérieur du chalet aurait besoin d'une mise à niveau pour le mettre en conformité avec les nombreux chalets de qualité supérieure que Morzine a à offrir... une excellente occasion d'apporter votre propre personnalité au chalet!

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.


TERRACE
1.7 x 6.7
CHAMBRE 4
3.5 x 3.2
CHAMBF
3.8 x 2.5
TERRACE
1.7 x 6.7
CHAMBRE 3
3.5 x 3.2
SALLE DU BAINS
1.5 x 1.9
COULOIR
CHAMBRE 2
3.5 x 3.2
REZ DE CHAUSSEE
SAUNA
1.7 x 1.5
DOUCHE
2.0 x 1.8
TECHNIQUE
S D EAU
2.0 x 1.2
REZ DE JARDIN
SOUS SOL
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

BALCON
7.4 x 1.0
SALON
2.8 x 2.9
SEJOUR
4.9 x 3.5
BALCON
1.7 x 6.8
BALCON
10.3 x 7.7
CUISINE
2.8 x 2.9
TERRACE
1.7 x 6.7
CHAMBRE 1
3.8 x 3.5
BUANDERIE
2.2 x 2.8
SALLE D EAU
1.4 x 2.9
GARAGE
2.2 x 3.6
REZ DE CHAUSSEE
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property