Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Manoir Leschaux

Le Petit Bornand Les Glières, Le Petit Bornand, Aravis

2 500 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	2 500 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/05/2024
Région	Aravis
Localité	Le Petit Bornand
Village	Le Petit Bornand Les Glières
Chambres	7
Salles de bain	6
Surface	620 m²
Surface du terrain	5318 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (225)
GES	E (68)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce magnifique manoir magnifiquement rénové est situé dans le village alpin du Petit Bornand à seulement 15 minutes des stations de ski de renommée mondiale du Grand Bornand et de La Clusaz, à 50 minutes de la cité lacustre historique d'Annecy et à seulement 45 minutes de Genève et de son aéroport international.

L'habitation principale est répartie sur 4 étages et possède de grandes pièces ensoleillées avec des vues imprenables sur les montagnes environnantes.
La maison d'hôtes, quant à elle, est répartie sur 2 niveaux à aire ouverts, donnant directement sur le patio et son immense piscine, son jacuzzi et son espace barbecue.

La propriété se trouve sur plus de 5000m2 de terrain privé (incluant un court de tennis et une tyrolienne) dans une zone UHi ce qui le rend constructible pour de futurs projets. Il dispose d'un grand cabanon pour ranger le matériel de jardin ou tout autres équipements et est situé à proximité du terrain de tennis.

Le manoir est équipé selon les normes les plus élevées.

Manoir de Leschaux -1

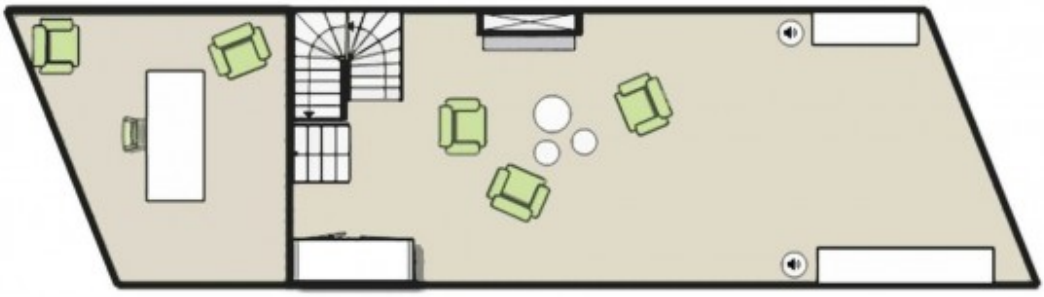
Manoir de Leschaux 0

Manoir de Leschaux 1

Manoir de Leschaux 2

Manoir de Leschaux - Guardians House 0

Manoir de Leschaux - Guardians House 1



alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property