Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpaga, C002

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

539 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	539 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/04/2024
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	86 m²
Surface du terrain	99 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1560.00 €uros
Nombre de Lots	29
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue à la résidence Alpaga située à l’entrée des Carroz dans le quartier du Lays. Le centre du village y est accessible en 15 min à pieds et un petit supermarché à 5 min.

Cet ensemble comprend 3 bâtiments de type chalet, le A et B étant déjà livrés et le C en cours de commercialisation.

Avec son esprit montagne, l’Alpaga répond aux meilleurs standards d’économie d’énergie et de confort, notamment avec le respect de la norme RT2012 ainsi que de la règlementation acoustique.

Le bâtiment C est sur sous-sol et composé de 13 appartements répartis sur 3 étages.

Concernant les logements, de grandes baies vitrées ont été prévues pour laisser entrer un maximum de lumière.

L’entrée, dégagement, cellier et chambres seront équipés de parquets stratifiés. Salle de bain et WC de carrelage grès cérame 60x60cm.

La cuisine sera dotée d’électroménager Bosch comprenant: réfrigérateur et congélateur combinés, lave-vaisselle, four, hotte aspirante à recyclage, plaque de cuisson induction 4 feux.

Voici d’autres prestations: menuiseries extérieures en bois avec des volets roulants aluminium, portes intérieurs en bois, WC suspendu, vidéophonie, ascenseur, local vélo commun.

Pour finir chaque appartement disposera du chauffage au sol avec sa propre chaudière à gaz à condensation et possèdera une place de stationnement privative en sous-sol, une cave et un casier à skis.

L’appartement C002 est un spacieux T4 de 85,96 m² situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d’une entrée avec placard + un dégagement desservant une chambre avec salle de douche , deux autres chambres, une salle de bain, un WC séparé et un généreux séjour de 33 m2 avec cuisine équipée. La terrasse de 20 m² exposée Sud et le vaste jardin de 98 m² sont accessibles depuis le séjour.

Toutes les garanties nécessaires sont en place pour protéger votre investissement.

Livraison prévue pour Printemps 2024.

Comme il s’agit d’une construction neuve, les frais de Notaire sont réduits (2,5 %).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

Chemin du Lay
Chemin d'Autrefois
C
B
A
alpine-property

Sdb 02
Chambre 01
C002
Entrée & DGT
Chambre 02
Sdb 01
Chambre 03
WC
Séjour + Cuisine
Terrasse C002
Jardin privatif C002
ALPAGA
BATIMENT
C
ETAGE
RDC
TYPE
T4
LOGEMENT
C002
PIÈCES
SURFACES
Entrée & DGT 9.37m²
Séjour-Cuisine 33.70m²
Chambre 01 12.97m²
Chambre 02 10.72m²
Chambre 03 10.76m²
Sdb 01 5.15m²
Sdb 02 2.00m²
Wc 1.23m²
85.96 m²
Terrasse 15.17m²
Jardin 98.73m²
MARCORY
SCI Les Chalets du Lay
représentée par Marcory Promotion
Architecture
Version : 21 AVRIL 2023
Les éléments d'équipement sont donnés à titre indicatif (Lave-linge, etc.) et ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont données sous réserves des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Nota: les surfaces des rangements sont comprises dans les surfaces des pièces correspondantes